

ПРОТОКОЛ № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург ул.Пражская д.22

город Санкт-Петербург

06 июня 2018 года

Место проведения собрания Санкт-Петербург ул.Пражская д.22 Дата проведения очного собрания 27 апреля 2018 года. Общее собрание собственников проведённое в очной форме 27 апреля 2018 года не состоялось, ввиду отсутствия кворума. Дата проведения собрания в заочной форме с 28 апреля 2018 года по 31 мая 2018 года. Сведения об инициаторе собрания: Мананникова Ирина Анатольевна квартира 21 рег.№ 78-01-196/2001-187.2 от 26.09.2001, рег.№78-01-253/2001-274.2 от 30.11.2001

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 11342.6 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11342.6 голосов.

Интересы города Санкт-Петербурга, как собственника помещений многоквартирного дома представляет Томина Ирина Леонидовна по доверенности № 01-12-20/18-0-0 от 12.01.2018г. администрации Фрунзенского района города Санкт-Петербурга.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании на общем собрании 7201,47 голосов, что составляет 63,49% от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1.Процедурные вопросы.(Избрание председателя и секретаря собрания, выбор счётной комиссии).

2.Утверждение плана текущего ремонта.

3.Выбор уполномоченного лица в приёмке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2018 году.

4.Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

5.Утверждение порядка использования денежных средств, полученных в результате переплаты за вывоз ТБО и КГО, на нужды содержания общего имущества многоквартирного дома.

7.Принятие решения о демонтаже тамбурной двери во второй лестничной клетке.

8.Выбор места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1.Процедурные вопросы.(Избрание председателя и секретаря собрания
выбор счётной комиссии).

Предлагается избрать председателем собрания: Мананникову И.А. кв 21

Предлагается избрать секретарем собрания: Митяеву Г.И. кв 63

Предлагается избрать членами счётной комиссии собрания: Мананникову И. А.к
21 ,Митяева Г.И.кв 63, Вендину Л.С.кв 84, Волгину Е.В. кв 215, Мельник Е.А.кв 185

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания

За- 63,49 %

Против- 0 %

Воздержался- 0%

Секретарь собрания

За- 63,49 %

Против- 0%

Воздержался- 0%

Члены счётной комиссии

За - 63,49 %

Против- 0%

Воздержался- 0%

РЕШИЛИ: Председателем собрания избрана Мананникова И.А. кв.21;
секретарём собрания избрана Митяева Г. И. кв.63 , членами счётной комиссии избраны
Мананникова И. А. кв.21, Митяева Г. И. кв.63, Вендина Л. С. кв.84 , Волгина Е. В. кв.21,
Мельник Е. А. кв.185.

2. Утверждение плана текущего ремонта.

Предложено	утвердить	план	текущего	ремонт:
Описание работ по ремонту общего имущества МКД	Объём 	Сметная стоимость руб 	Подрядная организация 	Срок выполнен ремонт общего имущест
Замена трубопровода системы ХВС в подвальном помещении.	согл. сметы	486460,02 	ООО "СпецСтройСервис" ИНН 7802575180 	2018
Замена фанового стояка и стояков системы ХВС и ГВС в кв: 180 186,192,198,204,210,216,222,228	согл. сметы	213312,32 	КПП 780201001 ОГРН 1167847197099 	2018год

Заключить договор на выполнение работ с ООО "СпецСтройСервис"

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 55,6 %

Против- 0 %

Воздержался- 7,89 %

РЕШИЛИ: Заключить договор на выполнение работ с ООО "СпецСтройСерви

Описание работ по ремонту общего имущества МКД	Объём	Сметная стоимость руб	Подрядная организация	Срок выполнения ремонта общего имущества
Косметический ремонт Л/К №2	согл сметы	303350	ООО "МонтажСтройСервис" ИНН 7811621153 КПП 781101001 ОГРН 1167847360185	2018год

Заключить договор на выполнение работ с ООО "МонтажСтройСервис"

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: За- 56,13 %
Против- 0 %
Воздержался- 7,36 %

РЕШИЛИ: Заключить договор на выполнение работ с ООО "МонтажСтройСервис"

Описание работ по ремонту общего имущества МКД	Объём	Сметная стоимость руб	Подрядная организация	Срок выполнения ремонта общего имущества
Замена клапанов мусоропровода на Л/К №1-4	20 шт	148440	ООО "КомМус" ИНН 7805504469	2018 год
Отделка проёма вокруг клапана металлом при необходимости.	20 шт	36620	КПП 780501001 ОГРН 1097847315697	2018 год
Устройство металлических жалюзийных решёток на подвальные окна.	29 шт	31830		2018 год

Закключить договор на выполнение работ с ООО "КомМус"

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: За- 56,13 %
Против- 0 %
Воздержался- 7,36%

РЕШИЛИ: Заключить договор на выполнение работ с ООО "КомМус"

Описание работ по ремонту общего имущества МКД	Объём	Сметная стоимость руб	Подрядная организация	Срок выполнения ремонта общего имущества
Ремонт козырька балконной плиты квартиры 51, 52, 228	3 шт	41235		2018 год
Ремонт балконной плиты кв52	1 шт	27336		2018 год

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: За- 55,84 %
Против- 0 %
Воздержался- 7,65 %

РЕШИЛИ: Выполнить ремонт козырька балконной плитиь квартиры 51, 52, 228 и ремонт балконной плиты кв52 .

3. Выбор уполномоченного лица в приёмке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2018 году.

Предложено выбрать уполномоченным лицом в приёмке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2018 году главного инженера управляющей организации ООО "ЖКС №2 Фрунзенского района"

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: За- 56,13 %
Против- 0%
Воздержался- 7,36 %

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченным лицом в приёмке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2018 году главного инженера управляющей организации ООО "ЖКС №2 Фрунзенского района"

4. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Для голосования предложено наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: За- 63,49 %
Против- 0 %
Воздержался- 0 %

Решение не принято, в связи с отсутствием кворума для принятия данного решения (ст. 46 Жилищного кодекса РФ)

5. Утверждение порядка использования денежных средств, полученных в результате переплаты за вывоз ТБО и КГО, на нужды содержания общего имущества многоквартирного дома.

Для голосования предложено порядок использования денежных средств, полученных в результате переплаты за вывоз ТБО и КГО, на нужды содержания общего имущества многоквартирного дома утверждать решением общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: За- 63,22 %
Против- 0 %
Воздержался- 0,27%

РЕШИЛИ: Порядок использования денежных средств, полученных в результате переплаты за вывоз ТБО и КГО, на нужды содержания общего имущества многоквартирного дома утверждать решением общего собрания собственников помещений.

