

ПРОТОКОЛ №2 от 25.10.2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, д.66 литера А, проводимого в форме заочного голосования

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, д.66 литера А.

Дата проведения:

заочная часть собрания состоялась в период с 21.10.2021 по 25.10.2021

Дата подсчёта голосов: 25.10.2021

Инициатор собрания – ООО "ЖКС №2 Фрунзенского района" ОГРН 1089847212036; ИНН 7816442648.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, д.66, собственники владеют 352.9 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 352.9 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 264.3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74.89% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание секретаря собрания с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.
5. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Основная часть:

1. **По первому вопросу:** Избрание председателя собрания с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Иванову Юлию Борисовну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Избрание председателя собрания с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.":

Избрать председателем собрания с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания – начальника ПУ №2 Иванову Юлию Борисовну.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
264.3	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

2. По второму вопросу: Избрание секретаря собрания с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания - Крикуненко Сергея Эдуардовича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Избрание секретаря собрания с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.":

Избрать секретарем собрания с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания – заместителя начальника ПУ №2 Крикуненко Сергея Эдуардовича.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
264.3	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. По третьему вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем услуг и (или) работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2022году, включающем следующие виды услуг и (или) работ:

- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.":

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем услуг и (или) работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2022году, включающем следующие виды услуг и (или) работ:

- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
264.3	74.89%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

4. **По четвертому вопросу:** Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ по видам услуг и (ли) работ:

- на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ составляет - 313 499,22 (руб).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу *"Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ."*

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ по видам услуг и (ли) работ:

- на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ составляет - 313 499,22 (руб).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
264.3	74.89%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

5. **По пятому вопросу:** Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - главного инженера управляющей организации ООО "ЖКС № 2 Фрунзенского района".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу *"Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты."*

Выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - главного инженера управляющей организации ООО "ЖКС № 2 Фрунзенского района".

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
264.3	74.89%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. По шестому вопросу: Выбор места и адреса хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве места хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей организации по адресу: Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 34, каб. № 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу *"Выбор места и адреса хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений собственников по вопросам, поставленным на голосование."*

Выбрать в качестве места хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей организации по адресу: Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 34, каб. № 2.


За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
264.3	100%	0	0%	0	0%


Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу б принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 1 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  (подпись) (Шванова А.В.) (расшифровка подписи) 25.10.2021 (дата)

Секретарь общего собрания  (подпись) (Крикунов С.) (расшифровка подписи) 25.10.2021 (дата)