

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Белы Куна, д. 20, корп. 1, литера А.

город Санкт-Петербург

19 апреля 2015 года

Место проведения собрания: ул. Белы Куна, д.20, корп. 1, литера А.

Время проведения собрания: с 10.04.2015г. по 18.04.2015г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 09.04.2015г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11 287,8 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11 225,8 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 5 837,4 кв.м., что составляет 52,0 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания).**
2. **Отчет о работе управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» по договору управления многоквартирными домами за 2014г.**
3. **О заключении прямых договоров собственников с поставщиками коммунальных услуг.**
4. **Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения (с перечнем работ и услуг можно ознакомиться в ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района»).**
5. **О выборе Совета многоквартирного дома.**
6. **Определение места хранения решений и протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.**
7. **Определение места размещения уведомлений о проведении предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.**

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания – Крейман К.Ю.;

секретарь собрания — Кузнецова Г.В.

Председатель

За – 99,8%

Против – 0,0%

Воздержались – 0,2 %

Секретарь

За – 99,8 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель собрания – Крейман К.Ю., секретарь собрания – Кузнецова Г.В.

2. Отчет о работе управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» по договору управления многоквартирным домом за 2014г.

Управляющей организацией ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» представлен отчет за 2014г.

Для голосования предложено: Признать работу управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» за 2014 год удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,9 %

Против – 1,1%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Признать работу управляющей организации удовлетворительной.

3. О заключении прямых договоров собственников с поставщиками коммунальных услуг.

Для голосования предложено: Заключить прямые договора собственников с поставщиками коммунальных услуг (водоканал, теплосеть).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95,9 %

Против – 2,1%

Воздержались – 2,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить прямые договора собственников с поставщиками коммунальных услуг (водоканал, теплосеть).

4. Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Для голосования предложено: утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Постановлением № 290 Правительства РФ от 03.04.2013г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,6%

Против – 1,9%

Воздержались – 0,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Постановлением № 290 Правительства РФ от 03.04.2013г.

5. О выборе Совета многоквартирного дома.

Для голосования предложено избрать совет дома в количестве 1 человека.

Председатель Совета дома — Сеничева Л.А.(кв. 195).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96,9 %

Против – 0,1%

Воздержались – 3,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем Совета дома — Сеничеву Лидию Афанасьевну (кв.195)

6. Определение места хранения решений и протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.

Предложено для голосования: хранить протоколы общих собраний собственников помещений в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 99,1 %

Против – 0,4 %

Воздержались – 0,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Хранить протоколы общих собраний собственников помещений в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района».

7. Определение места размещения уведомлений о проведении предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

Для голосования предложено размещать уведомления о проведении предстоящих общих собраниях собственников помещений на доске объявлений на лестничной клетке и в почтовые ящики собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,3 %

Против – 1,1 %

Воздержались – 0,6 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Размещать уведомления о проведении предстоящих общих собраниях собственников помещений на доске объявлений на лестничной клетке и в почтовых ящиках собственников.

Председатель собрания


_____/Крейман К.Ю./

Секретарь собрания


_____/Кузнецова Г.В./