

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
ул. Белы Куна, д. 20, корп. 1, литера А.

город Санкт-Петербург

11 декабря 2014 года

Место проведения собрания: ул. Белы Куна, д.20, корп. 1, литера А.

Время проведения собрания: с 03.12.2014г. по 10.12.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 02.12.2014г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11 287,8 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11 225,8 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 8 082,58 кв.м., что составляет 72,0 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.**
3. **Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.**
4. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания – Дудина Т.А.;

секретарь собрания — Кузнецова Г.В.

Председатель

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель собрания – Дудина Т.А., секретарь собрания – Кузнецова Г.В.

2. Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.

В 2015 году общая планируемая сумма начислений по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составит **670 328,96** руб. в год.

Представитель управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. сообщил собственникам помещений, что стоимость произведенных работ по текущему ремонту в 2014 году превысила годовое поступление средств по статье «текущий ремонт» на **33 787,64** руб.

Лимит финансирования в 2015 году составит **636 541,32** руб.

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. предложил утвердить смету расходов на производство следующих работ по текущему ремонту дома.

Описание работ	Вид работ	
	Объём	Сметная стоимость, руб.
Ремонт системы ХВС (замена квартирных стояков)	97 м.п.	180 000
Ремонт системы ХВС замена запорной арматуры	48 шт.	20 000
Ремонт системы ГВС замена запорной арматуры	48 шт.	20 000
Ремонт системы электроснабжения: замена установочной арматуры, аппаратов защиты	28 шт.	20 000
Ликвидация следов протечки по 3 л/кл. 2 эт. после пожара	27 м.	10 000
Ликвидация следов протечки кв. 216	27 м.	10 000
Ликвидация следов протечки кв. 188	8 м.	8 000

Герметизация межпанельных стыков	27 м.	10 000
Ремонт мусороприемных камер: окраска, облицовка кафельной плиткой л/к №4,5,6	3 шт.	195 000
Аварийно - восстановительные работы		128 541,32
ИТОГО по текущему ремонту		636 541,32

Итого сметная стоимость работ по текущему ремонту общего имущества дома составляет **636 541,32 руб.** с учетом выполненных работ в 2014г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на текущий ремонт многоквартирного дома по видам работ в 2015 году.

3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Для голосования предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 99,6 %

Против – 0,3%

Воздержались – 0,1 %


ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Председатель собрания

 / Дудина Т.А./

Секретарь собрания

 / Кузнецова Г.В./