

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Загребский бульвар, д. 19, корп. 1, литера А.

г. Санкт-Петербург

«25» февраля 2019г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Загребский бульвар, д. 19, корп. 1, литера А.

Дата проведения собрания в заочной форме: с 29.01.2019г. по 17.02.2019г.

Очная часть собрания, проведенная 28.01.2019г. в 18 час. 00 мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, Загребский бульвар, д. 19 к. 1 в помещении Автошколы на 1 этаже, не состоялась из-за отсутствия кворума.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» (ОГРН 1089847212036), в лице начальника отдела по работе с ОСЖ Куницкой Е.В.(часть 7, ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 12 635,6 кв. м.

На дату проведения собрания в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, Загребский бульвар, д. 19, корп. 1, литера А собственники владеют 12 635,6 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители, владеющие 6 500,5 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,4% голосов.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Грушевская Г.А. по доверенности № 01-12-30/19-0-0 от 14.01.2019г., выданной администрацией Фрунзенского района Санкт-Петербурга.

Кворум имеется. Собрание состоялось.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.**
- 2. Выбор единого способа управления многоквартирным домом.**
- 3. Выбор управляющей организации.**
- 4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.**
- 5. Выбор единого способа формирования фонда капитального ремонта.**
- 6. В случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации необходимо принятие решения по следующим вопросам.**
 - 1) Выбор владельца специального счета по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: Загребский бульвар, д. 19 корп. 1.**
 - 2) Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**
 - 3) Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
 - 4) Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**
 - 5) Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и размера расходов, связанных с представлением таких платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.**
- 7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.**
- 8. Выбор членов Совета многоквартирного дома.**
- 9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**
- 10. Утверждение размера ежемесячного денежного вознаграждения за услуги консьержа.**
- 11. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**
- 12. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений.**

1. Procedural questions. Election of the chairman, secretary of the general meeting and the accounting commission of persons participating in the meeting.

Для голосования предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – начальник отдела по работе с ОСЖ Куницкая Е.В.; секретарь собрания – собственник кв. 29 Хоменко Н.Р.; счетная комиссия: начальник отдела по работе с ОСЖ Куницкая Е.В.; собственник кв. 29 Хоменко Н.Р.; собственник кв. 3 Федорова И.Т.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| | | |
|----------------------|----------------------|---------------------|
| Председатель | Секретарь | Счетная комиссия: |
| За – 94,5 % | За – 95,6 % | За – 95,6% |
| Против – 1,7% | Против – 1,7% | Против – 1,7% |
| Воздержались – 3,8 % | Воздержались – 2,7 % | Воздержались – 2,7% |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Куницкая Е.В., секретарем собрания избрана – Хоменко Н.Р. ; счетная комиссия – Куницкая Е.В.; Хоменко Н.Р.; Федорова И.Т.

2. Выбор единого способа управления многоквартирным домом.

В связи с тем, что в МКД по адресу: Загребский бульвар. д. 19, корп. 1, литера А выбрано два способа управления, что противоречит Жилищному кодексу РФ (статья 161 ЖК РФ), собственникам предложено выбрать единый способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 84,3 %
Против – 10,1%
Воздержались – 5,6 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать единый способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации.

Собственникам предложено для голосования выбрать управляющую организацию ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 81,6 %
Против – 10,1%
Воздержались – 8,3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать управляющую организацию ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.

Собственникам предложено утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 80,3 %
Против – 12,0%
Воздержались – 7,7 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района».

5. Выбор единого способа формирования фонда капитального ремонта.

Собственникам предложено для голосования выбрать единый способ формирования фонда капитального ремонта.

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете управляющей организации (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации);

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 4,0 %

Против – 90,5%

Воздержались – 5,5 %

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 84,5 %

Против – 11,7%

Воздержались – 3,8 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По данному вопросу решение не принято в связи с отсутствием большинства голосов собственников помещений многоквартирного дома (менее чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

6. В случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации необходимо принятие решения по следующим вопросам.

1) Выбор владельца специального счета по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: Загребский бульвар, д. 19 корп. 1.

2) Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

3) Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4) Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

5) Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и размера расходов, связанных с представлением таких платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 4,0 %

Против – 90,5%

Воздержались – 5,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не формировать фонд капитального ремонта на специальном счете управляющей организации.

7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.

Предложено выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания: владельца специального счета в лице председателя правления ТСЖ «ЖК-59»: Хоменко Н.Р.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 92,9 %

Против – 0,0%

Воздержались – 7,1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания: владельца специального счета в лице председателя правления ТСЖ «ЖК-59»: Хоменко Н.Р.

8. Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Согласно статье 161.1 Жилищного кодекса РФ собственники помещений многоквартирного дома на общем собрании обязаны избрать совет дома из числа собственников помещений в данном доме. Для голосования предложены следующие кандидатуры:

Зайцева Анна Анатольевна кв. 25

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 94,9 %

Против – 0,6%

Воздержались – 4,5 %

Хоменко Надежда Рафаиловна кв. 29

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 93,8 %

Против – 1,7%

Воздержались – 4,5 %

Мухина Татьяна Анатольевна кв. 51

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 93,2 %

Против – 1,7%

Воздержались – 5,1 %

Зайцева Ольга Ивановна кв. 59

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 93,2 %

Против – 1,7%

Воздержались – 5,1 %

Ачилова Зухра Звайдуллаевна кв. 63

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 93,2 %

Против – 1,7%

Воздержались – 5,1 %

Деревянко Евгения Анатольевна кв. 154

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 92,1 %

Против – 1,7%

Воздержались – 6,2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в состав Совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: Зайцеву А.А. (кв. 25); Хоменко Н.Р. (кв. 29); Мухину Т.А. (кв. 51); Зайцеву О.И. (кв. 59); Ачилову З.З. (кв. 63); Деревянко Е.А. (кв. 154).

9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предлагается выбрать председателем Совета МКД из числа членов Совета МКД следующую кандидатуру:

Зайцеву Анну Анатольевну кв. 25.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 87,3 %

Против – 1,3%

Воздержались – 11,4 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем Совета МКД - Зайцеву Анну Анатольевну кв. 25.

10. Утверждение размера ежемесячного денежного вознаграждения за услуги консьержа.

Для голосования предложено: Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение за услуги консьержа в размере 500 (пятьсот) рублей с квартиры собственника (с 1 по 132 кв.). Включить дополнительную статью «Услуги консьержа» в счет - квитанцию за оплату жилищных и коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение за услуги консьержа в размере 500 (пятьсот) рублей с квартиры собственника (с 1 по 132 кв.). Включить дополнительную статью «Услуги консьержа» в счет - квитанцию за оплату жилищных и коммунальных услуг.

11. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено выбрать, в качестве места, хранения протокола настоящего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на

голосование помещение управляющей организации ООО ЖКС №2 Фрунзенского района» по адресу: ул. Олеко Дундича д. 34.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 82,2 %

Против – 6,4%

Воздержались – 11,4 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать, в качестве места, хранения протокола настоящего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование помещение управляющей организации ООО ЖКС №2 Фрунзенского района» по адресу: ул. Олеко Дундича д. 34.

12. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений.

Предложено для голосования выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на информационном стенде:

- Техник управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района»;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 86,0 %

Против – 3,4%

Воздержались – 10,6 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на информационном стенде:

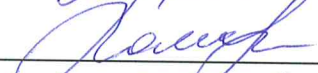
- Техник управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района»;

Председатель собрания



Куницкая Е.В.

Секретарь собрания



Хоменко Н.Р.

Счетная комиссия:



Куницкая Е.В.



Хоменко Н.Р.



Федорова И.Т.