

ПРОТОКОЛ

Годового общего собрания членов ТСЖ «Ярослава Гашека 30/5», созданного для управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ярослава Гашека, д. 30/5, литера А.

город Санкт-Петербург

15 апреля 2019 года

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Ярослава Гашека, д. 30/5 литера А.

Дата проведения собрания: с 25.03.2019г. по 14.04.2019г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 25 марта 2019г. в 18 час. 00мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, Дунайский пр., д. 48 корп. 3 в актовом зале (второй этаж помещения производственного участка №1).

Заочное голосование на собрании проводилось в период с 26 марта по 14 апреля 2019г. Срок сдачи оформленных письменных решений членов ТСЖ – 14 апреля 2019 г.

Инициатор проведения годового общего собрания членов ТСЖ – Председатель правления ТСЖ «Ярослава Гашека 30/5» – Елесина Татьяна Петровна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 36 045,5кв.м.

Общее число голосов членов Товарищества собственников жилья «Ярослава Гашека 30/5» составляет – 26 817,5кв.м. Проголосовали члены ТСЖ обладающие помещениями общей площадью 14 312кв.м, что составляет 53,4% от общего количества членов ТСЖ.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания членов ТСЖ

- 1. Procedural questions:** Election of the chairman, secretary of the general meeting.
- 2. Report of the managing organization OOO «ЖКС №2 Фрунзенского района» on the agreement for the management of the multi-apartment house for 2018.**
- 3. Election of the members of the board of the ТСЖ «Ярослава Гашека 30/5».**
- 4. Election of the chairman of the board of the ТСЖ «Ярослава Гашека 30/5».**
- 5. Election of the audit commission.**
- 6. Approval of the budget of income and expenses for 2019.**
- 7. Approval of the plan of current repair of the multi-apartment house for 2019.**

1. Procedural questions: Election of the chairman, secretary of the general meeting.

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры: председатель собрания - Елесина Т.П.; секретарь собрания - Буракова Л.И.

Председатель

За – 97,0 %

Против – 1,0%

Воздержались – 2,0 %

Секретарь

За – 97,0 %

Против – 1,0%

Воздержались – 2,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать: председатель собрания – Елесина Т.П., секретарь собрания – Буракова Л.И.

2. Report of the managing organization OOO «ЖКС №2 Фрунзенского района» on the agreement for the management of the multi-apartment house for 2018.

Управляющей организацией OOO «ЖКС №2 Фрунзенского района» представлен отчет за 2018г.

Для голосования предложено: Признать работу управляющей организации OOO «ЖКС №2 Фрунзенского района» за 2018 год удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 44,0 %

Против – 43,0%

Воздержались – 13 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение не принято.

3. Election of the members of the board of the ТСЖ «Ярослава Гашека 30/5».

Для голосования предложены следующие кандидатуры:

Скобарева Т.П. (кв. 149)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 93,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 5,0%

Булынина Т.А. (кв. 231)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 93,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 5,0%

Закатова Л.М. (кв. 353)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 93,0 %

Против – 1,0%

Воздержались – 5,0%

Елесина Т.П. (кв. 525)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95,0 %

Против – 1,0%

Воздержались – 4,0%

Рудаков А.П. (кв. 536)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 90,0 %

Против – 3,0%

Воздержались – 7,0%

Люленова Г.А. (кв. 571)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 89,0 %

Против – 3,0%

Воздержались – 8,0%

Володин А.В. (кв. 664)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 92,0 %

Против – 1,0%

Воздержались – 7,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в члены правления ТСЖ «Ярослава Гашека 30/5» следующие кандидатуры: Скобарева Т.П. (кв. 149); Булынина Т.А. (кв. 231); Закатову Л.М. (кв. 353); Елесину Т.П. (кв. 525); Рудакова А.П. (кв. 536); Люленову Г.А. (кв. 571); Володина А.В. (кв. 664).

4. Выбор председателя правления ТСЖ «Ярослава Гашека 30/5».

Для голосования предложено: избрать председателем правления ТСЖ «Ярослава Гашека 30/5»

Елесину Татьяну Петровну (кв. 525).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95,0 %

Против – 1,0%

Воздержались – 4,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем правления ТСЖ «Ярослава Гашека 30/5» Елесину Татьяну Петровну (кв. 525)

5. Выбор ревизионной комиссии.

Для голосования предложены следующие кандидатуры:

Наракидзе Т.И. (кв.609)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 3,0%

Разудалова А.М. (482)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 3,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Ярослава Гашека 30/5» в составе: Наракидзе Т.И., Разудаловой А.М.

6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019г.

Для голосования предложено: утвердить смету доходов и расходов на 2019г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 86,0 %

Против – 3,0%

Воздержались – 11,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету доходов и расходов на 2019г.

7. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2019г.

Для голосования предложено: утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2019 год по видам работ.

Описание работ	Вид работ	
	Объём	Сметная стоимость, руб.
Ремонт ХВС (замена квартирных стояков по обращениям)	180м.п.	355 000
Ремонт системы теплоснабжения (замена запорной арматуры, крановых групп)	180шт.	140 000
Ремонт системы теплоснабжения (замена радиаторов по обращению)	30шт.	177 154
Ремонт системы теплоснабжения (замена квартирных стояков)	30м.п.	43 124
Ремонт системы водоотведения (замена квартирных стояков)	90м.п.	170 000
Ремонт системы водоотведения (замена ливневого трубопровода л/к №9)	30м.п.	31 000
Ремонт системы электроснабжения (установка кабель-канала с укладкой эл. проводки, смена эл. проводки на л/к №1,4,8)	96м.п.	23 700
Энергосбережение: замена установочной арматуры, аппаратов защиты	58шт.	62 173
Косметический ремонт 10-го этажа л/кл. №3	113м2	51844
Косметический ремонт л/к №4 (частично) лифтовые холлы и тамбуры	798м2	280 000
Устройство полов из керамической плитки в лифтовых холлах и тамбурах возле мусоропровода л/к №4	157,6м2	420 000
Косметический ремонт л/к №5 (частично) лифтовые холлы и тамбуры	798м2	280 000
Устройство полов из керамической плитки в лифтовых холлах и тамбурах возле мусоропровода л/к №5	157,6м2	420 000
Герметизация межпанельных стыков по обращениям	300м.п.	103 300
Ремонт штукатурки и гидрофобизации фасада	50м2	91 800
Ремонт отмостки (восстановление асфальтового покрытия)	10м2	15 000
Ремонт плиты переходного балкона л/к №1,4,8 (оштукатуривание и гидроизоляция примыканий с применением наплавляемого кровельного материала)	25м2	52 350
Аварийно-восстановительные работы		14 450,87
ИТОГО по текущему ремонту		2 731795,87

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 88,0 %

Против – 4,0%

Воздержались – 8,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2019 год по видам работ.

В связи с тем, что план текущего ремонта на 2019г. составлен в рамках начислений денежных средств по статье «текущий ремонт» в 2019г., косметический ремонт в других парадных предлагается выполнить за счет средств по статье «текущий ремонт» в 2020-2021г.г.

	Объём	Год выполнение
Косметический ремонт л/к №3 (лифтовые холлы и тамбуры)	798м2	2020
Устройство полов из керамической плитки в лифтовых холлах и тамбурах возле мусоропровода л/к №3	157,6м2	2020
Косметический ремонт л/к №8 (лифтовые холлы и тамбуры)	798м2	2020
Устройство полов из керамической плитки в лифтовых холлах и тамбурах возле мусоропровода л/к №8	157,6м2	2020
Косметический ремонт л/к №1 (лифтовые холлы и тамбуры)	798м2	2021
Устройство полов из керамической плитки в лифтовых холлах и тамбурах л/к №1	157,6м2	2021
Косметический ремонт л/к №2 (лифтовые холлы и тамбуры)	798м2	2021
Устройство полов из керамической плитки в лифтовых холлах и тамбурах возле мусоропровода л/к №2	157,6м2	2021

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 88,0 %

Против – 4,0%

Воздержались – 8,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Предложенные виды работ выполнить за счет средств по статье «текущий ремонт» в 2020-2021г.г.

Председатель собрания _____ /Елесина Т.П./

Секретарь собрания _____ /Буракова Л.И./