

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Софийская ул., д.23, корп. 2 литера А.

город Санкт-Петербург

09.11.2015 г.

Место проведения собрания: **Софийская ул., д.23, корп. 2 литера А.**

Время проведения собрания: с 30.10.2015 г. по 08.11.2015 г.

Собрание проведено в очной - заочной форме голосования

Общая площадь дома составляет 15 048,70 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 13 540,70 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью - 9 681,6 кв.м., что составляет 71,5 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря собрания).
- 2.Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.

1. Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря)

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря, членов счетной комиссии настоящего собрания: председатель собрания – Иванов В.В

- секретарь : Борисова О.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания	Секретарь собрания
За – 100 %	За – 100%
Против – 0%	Против – 0%
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Иванов В.В, секретарем собрания избрана – Борисова О.А.

2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.

Поступило предложение утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2015 году, включающий следующие виды работ:

- капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (Лифт №51004, Лифт №5 1005, Лифт №5 1006, Лифт №51007, Лифт №51008, Лифт №5 1009, Лифт №51010).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 97 %

Против – 1%

Воздержались – 2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2015 году.

- капитальный ремонт капитальный или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (Лифт №51004, Лифт №5 1005, Лифт №5 1006, Лифт №51007, Лифт №51008, Лифт №5 1009, Лифт №51010)

3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

Поступило предложение утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ и (или) услуг:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (Лифт №51004, Лифт №5 1005, Лифт №5 1006, Лифт №51007, Лифт №51008, Лифт №5 1009, Лифт №51010). сметная стоимость работ составляет -15 026 891,00 (руб).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 95 %

Против –4%

Воздержались – 1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (Лифт №51004, Лифт №5 1005, Лифт №5 1006, Лифт №51007, Лифт №51008, Лифт №5 1009, Лифт №51010). сметная стоимость работ составляет -15 026 891,00 (руб).

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Поступило предложение провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг:

- капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (Лифт №51004, Лифт №5 1005, Лифт №5 1006, Лифт №51007, Лифт №51008, Лифт №5 1009, Лифт №51010) в 2015 году.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 96 %

Против – 3%

Воздержались – 1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг:

- капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (Лифт №51004, Лифт №5 1005, Лифт №5 1006, Лифт №51007, Лифт №51008, Лифт №5 1009, Лифт №51010) в 2015 году.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Поступило предложение осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений таких домов на счет Регионального оператора;

б) средств, полученных Региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, перечисленных Региональному оператору собственниками помещений в данном многоквартирном доме;

в) средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 96 %

Против –3%

Воздержались – 1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году за счет:

- а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений таких домов на счет Регионального оператора;
- б) средств, полученных Региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, перечисленных Региональному оператору собственниками помещений в данном многоквартирном доме);
- в) средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году:

- Председателя ТСЖ Иванова В.В.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98 %

Против – 0%

Воздержались – 2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году :

- Председателя ТСЖ Иванова В.В.

Председатель собрания _____ / Иванов В.В. /

Секретарь собрания _____ / Борисова О.А. /

