

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Софийская ул., д. 23 литера А,
проведенного в форме заочного голосования.

город Санкт-Петербург

09 ноября 2020 года

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Софийская ул., д. 23 литера А.

Дата проведения собрания: с 24.10.2020г. по 08.11.2020г.

Принятие решения по вопросам повестки дня осуществлялось путем заполнения и подписания бланка для голосования. Заполненные бланки для голосования с принятыми решениями по вопросам повестки дня передавались председателю общего собрания Литвинову Д.П. или его представителю до 08 ноября 2020г. включительно.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» ОГРН 1089847212036 в лице начальника отдела по работе с ОСЖ Куницкой Е.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 3 325 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 3 325 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2 386,47 голосов, что составляет 71,78% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания.
4. Список присутствующих на общем собрании.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя собрания с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание секретаря собрания с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Рассмотрение вопроса о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения с 2018-2020гг.. на 2021 год.
4. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений по вопросам, поставленным на голосование.

1. Избрание председателя собрания с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания Литвинова Дмитрия Павловича – собственника кв. №11.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 96,21%

Против – 0%

Воздержались – 3,79 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания Литвинова Дмитрия Павловича – собственника кв. №11.

2. Избрание секретаря собрания с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря собрания с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания Кубахову Е.В. (кв. №67).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 96,21%

Против – 1,75%

Воздержались – 2,04 %

РЕШИЛИ: Избрать секретаря собрания с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания Кубахову Е.В. (кв. №67).

3. Рассмотрение вопроса о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту - внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения с 2018-2020гг.. на 2021г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 68,87%

Против – 0,73%

Воздержались – 2,18 %

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту - внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения с 2018-2020гг.. на 2021г.

4. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений собственников по вопросам, поставленным на голосование офис управляющей организации ООО "ЖКС №2 Фрунзенского района" по адресу: ул. Олеко Дундича, д. 34.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:


За – 97,96%

Против – 0%

Воздержались – 2,04 %

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений собственников по вопросам, поставленным на голосование офис управляющей организации ООО "ЖКС №2 Фрунзенского района" по адресу: ул. Олеко Дундича, д. 34.

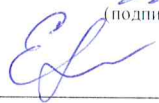
Председатель общего собрания


(подпись)

(Литвинов Д.П.) 09.11.2020

(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Кубахова Е.В.) 09.11.2020

(расшифровка подписи) (дата)