

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
ул. Софийская, д. 23 литер А,
проведенного в форме очно - заочного голосования.

город Санкт-Петербург

11 декабря 2019 года

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 23 литер А.

Дата проведения собрания: с 25.11.2019г. по 09.12.2019г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 25 ноября 2019г. в 19 час. 00мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, Софийская ул. д. 23 у пятой парадной.

Заочное голосование на собрании проводилось в период с 26 ноября по 09 декабря 2019г. Срок сдачи оформленных письменных решений собственников помещений 09 декабря 2019г. Письменные решения по вопросам, поставленным на голосование, опускались в почтовый ящик квартиры № 11 либо передавались на руки инициатору собрания (представителю) до 09 декабря 2019г. включительно.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений собственник кв. № 11 Литвинов Дмитрий Павлович (свидетельство о собственности № 78-78-36/017/2010-325 от 12.11.2010 г.).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 3 323,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 3 323,8 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2 305,35 голосов, что составляет 69,4% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы:** (Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания).
2. **Изменение способа управления МКД с ТСЖ на управление управляющей компанией.**
3. **Выбор управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Софийская д. 23 литер А.**
4. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района».**
5. **Выбор совета многоквартирного дома.**
6. **Выбор председателя совета многоквартирного дома.**
7. **О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.**
8. **О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги путем внесения платы непосредственно ресурсоснабжающим организациям по заключенным ранее прямым договорам горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения).**
9. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ (п. 4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ), прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254).**
10. **Определение места размещения уведомлений для собственников помещений о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Софийская д. 23 литер А.**
11. **Выбор места и адреса хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.**

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в МКД.
4. Документы, подтверждающие вручение собственникам помещений в МКД сообщения о проведении общего собрания.
5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД присутствующих на общем собрании.

6. Документы, рассмотренные общим собранием (проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «ЖКС № 2 Фрунзенского района»).

7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД.

1. Procedural questions: (Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания).

Предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания:

- председатель собрания: Кубахова Е.В. (кв. № 67).
- секретарь собрания: Литвинов Д.П. (кв. №11).
- члены счетной комиссии: Кубахова Е.В., Литвинов Д.П.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания	Секретарь собрания	Счетная комиссия
За – 96,1%	За – 97,6%	За – 96,1%
Против – 1,0%	Против – 0,0%	Против – 1,0 %
Воздержались – 2,9%	Воздержались – 2,4%	Воздержались – 2,9%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать: председателем собрания Кубахову Е.В., секретарем собрания Литвинова Д.П., членами счетной комиссии Кубахову Е.В., Литвинова Д.П.

2. Изменение способа управления МКД с ТСЖ на управление управляющей компанией.

Для голосования предложено: изменить способ управления с ТСЖ на управление управляющей компанией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 97,9%

Против – 0,0%

Воздержались – 2,1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Изменить способ управления с ТСЖ на управление управляющей компанией.

3. Выбор управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Софийская д. 23 литера А.

Предложено для голосования: выбрать управляющей организацией ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96,0%

Против – 1,9%

Воздержались – 2,1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать управляющей организацией ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «ЖКС № Фрунзенского района».

Для голосования предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «ЖКС № 2 Фрунзенского района».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 76,5%

Против – 1,9%

Воздержались – 21,6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «ЖКС № 2 Фрунзенского района».

5. Выбор совета многоквартирного дома.

Для голосования предложено: избрать совет многоквартирного дома из 6 человек и голосовать за его состав в целом. Предложенный состав совета многоквартирного дома:

- 1.) Соловьева Любовь Петровна собственник кв. №9;
- 2.) Литвинов Дмитрий Павлович собственник кв. №11;
- 3.) Кунякова Татьяна Павловна собственник кв. №22;
- 4.) Бессонов Виктор Григорьевич собственник кв. № 38;
- 5.) Никитина Ольга Владимировна собственник кв. № 54;
- 6.) Верескун Людмила Николаевна собственник кв. № 59.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,4%

Против – 1,9%

Воздержались – 0,7%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать совет многоквартирного дома из 6 человек:

- 1.) Соловьева Любовь Петровна собственник кв. №9;
- 2.) Литвинов Дмитрий Павлович собственник кв. №11;
- 3.) КуякOVA Татьяна Павловна собственник кв. №22;
- 4.) Бессонов Виктор Григорьевич собственник кв. № 38;
- 5.) Никитина Ольга Владимировна собственник кв. № 54;
- 6.) Верескун Людмила Николаевна собственник кв. № 59.

6. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

Для голосования предложено: избрать председателем совета многоквартирного дома – Литвинова Дмитрия Павловича собственника кв. № 11.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95,3%

Против – 1,8%

Воздержались – 2,9%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем совета многоквартирного дома – Литвинова Дмитрия Павловича собственника кв. № 11.

7. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Для голосования предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,1%

Против – 0,0%

Воздержались – 2,9%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

8. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги путем внесения платы непосредственно ресурсоснабжающим организациям по заключенным ранее прямым договорам горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения).

Для голосования предложено: сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги путем внесения платы непосредственно ресурсоснабжающим организациям по заключенным ранее прямым договорам горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 79,8%

Против – 0,0%

Воздержались – 20,2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги путем внесения платы непосредственно ресурсоснабжающим организациям по заключенным ранее прямым договорам горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения).

9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным кодексом РФ (п. 4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ), прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254).

Для голосования предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным кодексом РФ (п. 4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ), прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 79,8%

Против – 0,0%

Воздержались – 20,2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять решение о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ (п. 4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ), прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254).

10. Определение места размещения уведомлений для собственников помещений о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Софийская д. 23 литера А.

Для голосования предложено: размещать уведомления о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений на информационных стендах лестничных клеток дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 99,3%

Против – 0,0%

Воздержались – 0,7%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Размещать уведомления о проведении предстоящих общих собраниях собственников помещений на информационных стендах лестничных клеток дома.

11. Выбор места и адреса хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Для голосования предложено: выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосование ООО «ЖКС № 2 Фрунзенского района» по адресу: ул. Олеко Дундича д. 34.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95,3 %

Против – 1,8%

Воздержались – 2,9 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосование ООО «ЖКС № 2 Фрунзенского района» по адресу: ул. Олеко Дундича д. 34.

Председатель собрания


 12.12.19г /Кубахова Е.В./

Секретарь собрания

 12.12.19г /Литвинов Д.П./

Члены счетной комиссии

 12.12.19г /Кубахова Е.В./

 12.12.19г /Литвинов Д.П./