

ПРОТОКОЛ №1 от 20.11.2020

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пражская, д. 22, литера А проводимого в
форме очно-заочного голосования

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. ПРАЖСКАЯ, д. 22, литера А.

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась 19.10.2020г. в 19:00

заочная часть собрания состоялась в период с 19.10.2020 по 15.11.2020

Дата подсчёта голосов: 20.11.2020г.

Инициатор собрания – ООО "ЖКС №2 ФРУНЗЕНСКОГО РАЙОНА"

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц – 202, список прилагается (приложение №2 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пражская, д.22, собственники владеют 11361.4 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 11361.4 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 7407.31 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65.2% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве 2-х человек.
3. Выбор нового состава Совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
5. Определение места для размещения информации об итогах голосования собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.
6. Выбор места и адреса хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

1. **По первому вопросу:** Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Председатель собрания: Карпова А.М. (собственник кв. 17);

Секретарь собрания: Маслов И.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря общего собрания. ":

Председатель собрания: Карпова А.М. (собственник кв. 17);

Секретарь собрания: Маслов И.В.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
890.68	12.02%	6516.63	87.98%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято отрицательное решение.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве 2-х человек.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: - Куницкая Е.В. начальник отдела по работе с ОСЖ; Степанова Л.М. зам. начальника отдела по работе с ОСЖ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Утверждение состава счетной комиссии в количестве 2-х человек.":

Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: - Куницкая Е.В. начальник отдела по работе с ОСЖ; Степанова Л.М. зам. начальника отдела по работе с ОСЖ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7242.01	97.77%	165.3	2.23%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. По третьему вопросу: Выбор нового состава Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Для выбора нового состава Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

Карпова Алла Максимовна (кв. 17)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Выбор нового состава Совета многоквартирного дома.":

Для выбора нового состава Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

Карпова Алла Максимовна (кв. 17)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
176.3	2.38%	6516.63	87.98%	714.38	9.64%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято отрицательное решение.

4. По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предлагается выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета дома:

Карпову Аллу Максимовну (кв. 17)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Выбор председателя Совета многоквартирного дома.":

Предлагается выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета дома:

Карпову Аллу Максимовну (кв. 17)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
176.3	2.38%	6516.63	87.98%	714.38	9.64%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято отрицательное решение.

5. По пятому вопросу: Определение места для размещения информации об итогах голосования собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать информацию об итогах голосования собственников помещений МКД на информационных стендах лестничных клеток дома по адресу: Пражская ул., д. 22, литера А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Определение места для размещения информации об итогах голосования собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.":

Размещать информацию об итогах голосования собственников помещений МКД на информационных стендах лестничных клеток дома по адресу: Пражская ул., д. 22, литера А.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7359.91	99.36%	47.4	0.64%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. По шестому вопросу: Выбор места и адреса хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предложено выбрать в качестве места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ООО «ЖКС № 2 Фрунзенского района» по адресу: ул. Олеко Дундича, д. 34, каб. №2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Выбор места и адреса хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.":

Предложено выбрать в качестве места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ООО «ЖКС № 2 Фрунзенского района» по адресу: ул. Олеко Дундича, д. 34, каб. №2.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
910.12	12.37%	6447.69	87.63%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято отрицательное решение.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 1 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 13 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 203 л., в 1 экз.

Инициатор общего собрания  (Карпова А.М.) 20.11.2020

Члены счетной комиссии:  (Куницкая Е.В.) 20.11.2020

 (Степанова Л.М.) 20.11.2020г.