

ПРОТОКОЛ
Общего собрания членов ТСЖ «Ярослава Гашека 30/5», управляющего многоквартирным домом
по адресу: ул. Ярослава Гашека, д. 30/5, литера А.

город Санкт-Петербург

28 апреля 2017 года

Место проведения собрания: ул. Ярослава Гашека, д. 30/5, литера А.

Время проведения собрания: с 31.03.2017г. по 27.04.2017г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание членов ТСЖ в очной форме 30.03.2017г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 36 469,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 36 048,10 кв. м.

Присутствуют члены ТСЖ в количестве 536 человек, что составляет 70,01 % (от общего количества членов ТСЖ - 755 человек), обладающие помещениями общей площадью 26 817,5 кв.м., что составляет 74,39% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **О выборе членов правления ТСЖ «Ярослава Гашека 30/5».**
3. **О выборе председателя правления ТСЖ «Ярослава Гашека 30/5».**
4. **О выборе ревизионной комиссии ТСЖ «Ярослава Гашека 30/5».**
5. **Отчет о работе управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» по договору управления многоквартирным домом за 2016г.**
6. **Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:
председатель собрания - Елесина Т.П.; секретарь собрания - Буракова Л.И.

Председатель

За – 96,0 %

Против – 3,0%

Воздержались – 1,0 %

Секретарь

За – 95,0 %

Против – 3,0%

Воздержались – 2,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать: председатель собрания – Елесина Т.П., секретарь собрания – Буракова Л.И.

2. О выборе членов правления ТСЖ «Ярослава Гашека 30/5».

Для голосования предложены следующие кандидатуры:

Елесина Т.П. (кв. 525)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95,0 %

Против – 3,0%

Воздержались – 1,0 %

Рудаков А.П. (кв. 536)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 90,0 %

Против – 7,0%

Воздержались – 3,0 %

Володин А.В. (кв. 664)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 92,0 %

Против – 3,0%

Воздержались – 5,0 %

Люленова Г.А. (кв. 571)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 89,0 %

Против – 6,0%

Воздержались – 5,0 %

Дьяченко В.И. (кв. 255)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 92,0 %

Против – 3,0%
Воздержались – 5,0 %

Закатова Л.М. (кв. 353)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 91,0 %

Против – 3,0%

Воздержались – 6,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в члены правления ТСЖ «Ярослава Гашека 30/5» следующие кандидатуры: Елесину Т.П. (кв. 525), Радакова А.П. (кв. 536), Володина А.В. (кв. 664), Люленову Г.А. (кв. 571), Дьяченко В.И. (кв. 255), Закатову Л.М. (кв. 353)

3. О выборе председателя правления ТСЖ «Ярослава Гашека 30/5»

Для голосования предложено: избрать председателем правления ТСЖ «Ярослава Гашека 30/5» Елесину Татьяну Петровну (кв. 525).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 92,5 %

Против – 1,5%

Воздержались – 6,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем правления ТСЖ «Ярослава Гашека 30/5» Елесину Татьяну Петровну (кв. 525)

4. О выборе ревизионной комиссии ТСЖ «Ярослава Гашека 30/5».

Для голосования предложены следующие кандидатуры:

Наракидзе Т.И. (кв. 609)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 94,0 %

Против – 3,0%

Воздержались – 2,0 %

Разудалова А.М. (482)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 94,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 3,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Ярослава Гашека 30/5» в составе: Наракидзе Т.И., Разудаловой А.М.

5. Отчет о работе управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» по договору управления многоквартирным домом за 2016г.

Для голосования предложено: признать работу управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 93,0 %

Против – 3,0%

Воздержались – 3,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Признать работу управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» удовлетворительной.

6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год.

Для голосования предложено: утвердить смету доходов и расходов на 2017г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 91,1 %

Против – 3,7%

Воздержались – 4,2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету доходов и расходов на 2017г.

Председатель собрания


/Елесиной Т.П./

Секретарь собрания


/Буракова Л.И./