

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
ул. Ярослава Гашека, д. 30/5, литера А, находящегося в управлении ТСЖ «Ярослава Гашека 30/5».

город Санкт-Петербург

10 мая 2016 года

Место проведения собрания: ул. Ярослава Гашека, д. 30/5, литера А

Время проведения собрания: с 29.03.2016г. по 29.04.2016г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 28.03.2016г. не состоялось из за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 36 469,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 36 048,10 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 23 683,1 кв.м., что составляет 65,7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1. Procedурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания).
- 2. Отчет о работе управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» по договору управления многоквартирным домом за 2015г.**
- 3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2016год.**
- 4. О распределении объема коммунальной услуги на общедомовые нужды между собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади без учета ограничений.**
- 5. Утверждение платы за текущий ремонт для восстановления системы противопожарной защиты**

1. Procedурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Для голосования предложены следующие кандидатуры:

Председатель собрания – Елесина Т.П.; секретарь собрания – Буракова Л.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

Секретарь

За – 80,9%

За – 80,5 %

Против – 8,4%

Против – 7,5%

Воздержались – 10,7%

Воздержались – 12,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Елесина Т.П.; секретарем собрания избрана – Буракова Л.И.

2. Отчет о работе управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» по договору управления многоквартирным домом за 2015г.

Управляющей организацией ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» представлен отчет за 2015г.

Для голосования предложено: Признать работу управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» за 2015 год удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 59,0 %

Против – 25,0%

Воздержались – 16 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Признать работу управляющей организации удовлетворительной.

3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2016год.

Председатель собрания Елесина Т.П. предоставила собственникам помещений в многоквартирном доме смету доходов и расходов на 2016 год. После обсуждения председатель собрания Елесина Т.П. предложила утвердить смету доходов и расходов на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 29,7%

Против – 28,3%

Воздержались – 41,9%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение по данному вопросу не принято.

распределении объема коммунальной услуги на общедомовые нужды между собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади без учета ограничений.

Председатель собрания Елесина Т.П. предложила собственникам помещений в многоквартирном доме принять решение о распределении объема коммунальной услуги на общедомовые нужды между собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади без учета ограничений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 41,2%

Против – 37,6%

Воздержались – 21,2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение по данному вопросу не принято.

5. Утверждение платы за текущий ремонт для восстановления системы противопожарной защиты

Представитель управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. сообщил, что необходимо восстановить систему противопожарной защиты многоквартирного дома, в связи с обеспечением безопасности проживания граждан и повышения противопожарной устойчивости жилищного фонда, сметная стоимость работ которой, составляет — 13 500 000 руб.

Для голосования предложено: Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 35, 00 руб. с 1 кв. м. в месяц общей площади квартиры собственника.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

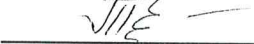
За – 1,3 %

Против – 70,6%

Воздержались – 28,1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение по данному вопросу не принято.

Председатель собрания  /Елесина Т.П./

Секретарь собрания  / Буракова Л.И. /