

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
ул. Ярослава Гашека, д. 30/5, литера А, находящегося в управлении ТСЖ «Ярослава Гашека 30/5».

город Санкт-Петербург

27 марта 2015 года

Место проведения собрания: ул. Ярослава Гашека, д. 30/5, литера А

Время проведения собрания: с 19.03.2015г. по 26.03.2015г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 18.03.2015г. не состоялось из за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 36 469,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 36 048,10 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 25 984,8 кв.м., что составляет 72,08 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания).**
2. **Отчет о работе управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» по договору управления многоквартирным домом за 2014г.**
3. **О распределении объема коммунальной услуги на общедомовые нужды между собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади без учета ограничений.**
4. **О заключении прямых договоров собственников с поставщиками коммунальных услуг.**
5. **Определение места размещения уведомлений о проведении предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Для голосования предложены следующие кандидатуры:

Председатель собрания – Елесина Т.П.; секретарь собрания – Буракова Л.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 93,0 %

Против – 3,0%

Воздержались – 4,0%

Секретарь

За – 93,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 5,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Елесина Т.П.; секретарем собрания избрана – Буракова Л.И.

2. Отчет о работе управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» по договору управления многоквартирным домом за 2014г.

Управляющей организацией ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» представлен отчет за 2014г.

Для голосования предложено: Признать работу управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» за 2014 год удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 55,0 %

Против – 33,0%

Воздержались – 0,9 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Признать работу управляющей организации удовлетворительной.

3. О распределении объема коммунальной услуги на общедомовые нужды между собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади без учета ограничений.

Председатель собрания Елесина Т.П. предложила собственникам помещений в многоквартирном доме принять решение о распределении объема коммунальной услуги на общедомовые нужды между собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади без учета ограничений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 17,0%

Против – 68,2%

Воздержались – 15,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По данному вопросу решение не принято.

4. О заключении прямых договоров собственников с поставщиками коммунальных услуг.

Для голосования предложено: Заключить прямые договора собственников с поставщиками коммунальных услуг (водоканал, теплосеть).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95,0 %

Против – 1,0%

Воздержались – 4,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить прямые договора собственников с поставщиками коммунальных услуг (водоканал, теплосеть).

5. Определение места размещения уведомлений о проведении предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

Для голосования предложено: Размещать уведомления о проведении предстоящих общих собраниях собственников помещений на доске объявлений на лестничной клетке и в почтовые ящики собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 2,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Размещать уведомления о проведении предстоящих общих собраниях собственников помещений на доске объявлений на лестничной клетке и в почтовые ящики собственников.

Председатель собрания  /Елесина Т.П./

Секретарь собрания  /Буракова Л.И. /