

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:**  
**Празжская ул., д. 22, литера А.**

город Санкт-Петербург

06 декабря 2014 года

Место проведения собрания: Празжская ул. д. 22, литера А.

Время проведения собрания: с 28.11.2014г. по 05.12.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 28.11.2013г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11 412,00 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11 347,00 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 8 056,37 кв.м., что составляет 71,00 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

- 1. Procedурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
- 2. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2015 год.**
- 3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2015 году.**

**1. Procedурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания — Якимова Е.О.;

секретарь собрания — Богатырева Н.И.

Председатель

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председатель собрания – Якимова Е.О., секретарь собрания – Богатырева Н.И.

**2. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2015 год.**

В 2015 году общая планируемая сумма начислений по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составит **692 378,80** руб. в год.

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. предложил утвердить план текущего ремонта на 2015г. по видам работ.

Описание работ	Вид работ	
	Объём	Сметная стоимость, руб.
Косметический ремонт л/к №1		395 000
Установка энергосберегающих оконных блоков л/к №1	8 блоков	130 000
Ремонт пристроенной мусороприемной камеры л/к №2 (с облицовкой порталов)	1 шт	206 122
Аварийно - восстановительные работы		<b>33 134,60</b>
<b>ИТОГО по текущему ремонту с учетом остатка с 2014г.</b>		<b>764 256,60</b>

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 99,1 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,9 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить план текущего ремонта многоквартирного дома по видам работ в 2015 году.

**3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2015 году.**

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 98,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

Председатель собрания

Якимова

/Якимова Е.О./

Секретарь собрания

Богатырева

/Богатырева Н.И./