

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:**  
**ул. Белы Куна, д. 7, корп. 5, литера А.**

город Санкт-Петербург

03 декабря 2014 года

Место проведения собрания: ул. Белы Куна, д.7, корп. 5, литера А.

Время проведения собрания: с 26.11.2014г. по 02.12.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 25.11.2014г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3 219,20 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3 177,10 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2 287,5 кв.м., что составляет 72,00 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.**
3. **Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

- председатель собрания – Борисова Л.П.;
- секретарь собрания — Мидеева Н.В.

Председатель

Секретарь

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0,0%

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председатель собрания – Борисова Л.П., секретарь собрания – Мидеева Н.В.

**2. Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.**

В 2015 году общая планируемая сумма начислений по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составит **193 658,34** руб. в год.

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. предложил утвердить смету расходов на производство следующих работ по текущему ремонту дома.

Описание работ	Вид работ	
	Объём	Сметная стоимость, руб.
Ремонт системы электроснабжения: замена установочной аппаратуры, аппаратов защиты	15 шт.	25 000
Косметический ремонт л/к №2	400 м2	110 000
Установка энергосберегающих оконных блоков л/к №2	4 блока	78 000
Аварийно - восстановительные работы		37 339,68
<b>ИТОГО по текущему ремонту с учетом остатка в 2014г.</b>		<b>250 339,68</b>

Итого сметная стоимость работ по текущему ремонту общего имущества дома составляет **250 339,68 руб.** с учетом остатка в 2014 году.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить смету расходов на текущий ремонт многоквартирного дома по видам работ в 2014 году.

**3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.**

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 98,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

Председатель собрания

Борисова / Борисова Л.П./

Секретарь собрания

Мидеева / Мидеева Н.В./