

**ПРОТОКОЛ №1**  
**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:**  
**ул. Белы Куна, д. 7, корп. 5, литера А.**

город Санкт-Петербург

29 декабря 2015 года

Место проведения собрания: ул. Белы Куна, д.7, корп. 5, литера А.

Время проведения собрания: с 21.12.2015г. по 28.12.2015г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 20.12.2015г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3 219,20 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3 177,10 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2 144,5 кв. м., что составляет 67,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания).
2. **Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2016 год.**
3. **Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году.**
4. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

**1. Процедурные вопросы:** (Избрание Председателя и секретаря собрания).

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры: председатель собрания – Якимова Е.О.; секретарь собрания — Мачнева Н.А.

Председатель

Секретарь

За – 92,1 %

За – 94,8 %

Против – 3,6%

Против – 2,3%

Воздержались – 4,3 %

Воздержались – 2,9 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председатель собрания – Якимова Е.О., секретарь собрания – Мачнева Н.А.

**2. Утверждение сметы по текущему ремонту на 2016 год.**

В 2015 году общая планируемая сумма начислений по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составит **193 658,34 руб.** в год.

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. предложил утвердить смету расходов на производство следующих работ по текущему ремонту дома.

Описание работ	Вид работ	
	Объём	Сметная стоимость, руб.
Ремонт системы водоотведения (замена трубопровода в подвале)	110м	132 000
Косметический ремонт л/к №2	8 блоков	94 000
Установка энергосберегающих оконных блоков на л/к №2	4,59м2	56 000
Устройство оконных откосов на л/к №2	3м2	11 200
Аварийно - восстановительные работы		40 327,02
<b>ИТОГО по текущему ремонту с учетом остатка с 2015г.</b>		<b>333 527,02</b>

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 91,2 %

Против – 5,1%



Воздержались – 3,7 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить смету расходов на текущий ремонт многоквартирного дома по видам работ на 2016 году.

**3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.**

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 96,8 %

Против – 2,5%

Воздержались – 0,7 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

**4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

Для голосования предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 94,6 %


Против – 4,2%

Воздержались – 1,2 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_ / Якимова Е.О./

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_ / Мачнева Н.А./