

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Турку, д. 7, литера А.

город Санкт-Петербург

05 мая 2015 года

Место проведения собрания: ул. Турку, д. 7, литера А.

Время проведения собрания: с 21.04.2015г. по 30.04.2015г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 20.04.2015г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 22 574,01 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 19 236,81 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 13 658,1 кв.м., что составляет 71,0 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания).**
2. **Отчет о работе управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» по договору управления многоквартирными домами за 2014г.**
3. **О заключении прямых договоров собственников с поставщиками коммунальных услуг.**
4. **Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения (с перечнем работ и услуг можно ознакомиться в ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района»).**
5. **О выборе Совета многоквартирного дома.**
6. **Определение места хранения решений и протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.**
7. **Определение срока хранения решений собственников на общих собраниях многоквартирного дома.**
8. **Определение места размещения уведомлений о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.**
9. **Уполномочить Председателя Совета МКД утверждать планы текущего ремонта общего имущества МКД от имени собственников помещений МКД.**

1. **Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)**

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания – Уварова Н.В.;

секретарь собрания — Демидова Н.В.

Председатель

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель собрания – Уварова Н.В., секретарь собрания – Демидова Н.В.

2. **Отчет о работе управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» по договору управления многоквартирным домом за 2014г.**

Управляющей организацией ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» представлен отчет за 2014г.

Для голосования предложено: Признать работу управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» за 2014 год удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 99,3 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,7 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Признать работу управляющей организации удовлетворительной.

3. **О заключении прямых договоров собственников с поставщиками коммунальных услуг.**

Для голосования предложено: Заключить прямые договора собственников с поставщиками коммунальных услуг (водоканал, теплосеть).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,8 %

Против – 1,2%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить прямые договора собственников с поставщиками коммунальных услуг (водоканал, теплосеть).

4. Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.

Для голосования предложено: утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Постановлением № 290 Правительства РФ от 03.04.2013г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96,8 %

Против – 3,2%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Постановлением № 290 Правительства РФ от 03.04.2013г.

5. О выборе Совета многоквартирного дома.

Для голосования предложено избрать совет дома в количестве 1 человека.

Председатель Совета дома — Генкин С.Б.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем Совета дома — Генкина С.Б.

6. Определение места хранения решений и протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.

Предложено для голосования: хранить протоколы общих собраний собственников помещений в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0,0 %

Воздержались – 0.0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Хранить протоколы общих собраний собственников помещений в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района».

7. Определение срока хранения решений собственников на общих собраниях многоквартирного дома.

Предложено для голосования: определить срок хранения решений собственников многоквартирного дома по ул.

Турку д. 7 - 6 месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0,0 %

Воздержались – 0.0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить срок хранения решений собственников многоквартирного дома по ул. Турку д. 7 - 6 месяцев.

8. Определение места размещения уведомлений о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Для голосования предложено размещать уведомления о проведении предстоящих общих собраниях собственников помещений на доске объявлений на лестничной клетке и в почтовые ящики собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0,0 %

Воздержались – 0.0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Размещать уведомления о проведении предстоящих общих собраниях собственников помещений на доске объявлений на лестничной клетке и в почтовых ящиках собственников.

9. Уполномочить Председателя Совета МКД утверждать планы текущего ремонта общего имущества МКД от имени собственников помещений МКД.

Поступило предложение: Уполномочить Председателя Совета МКД утверждать планы текущего ремонта общего имущества МКД от имени собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Уполномочить Председателя Совета МКД утверждать планы текущего ремонта общего имущества МКД от имени собственников помещений МКД.

Председатель собрания Уварова /Уварова Н.В./

Секретарь собрания Демидова / Демидова Н.В./