

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Турку, д. 7, литера А.

город Санкт-Петербург

11 декабря 2014 года

Место проведения собрания: ул. Турку, д. 7, литера А.

Время проведения собрания: с 03.12.2014г. по 10.12.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 02.12.2014г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 22 574,01 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 19 236,81 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 13 658,1 кв.м., что составляет 71,0 % площади жилых нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.**
3. **Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.**
4. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

Председатель собрания – Уварова Н.В.; секретарь собрания — Демидова Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

Секретарь

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0,0%

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель собрания – Уварова Н.В., секретарь собрания – Демидова Н.В.

2. Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.

В 2015 году общая планируемая сумма начислений по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составит **1 372 146,81** руб. в год.

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. предложил утвердить смету расходов на производство следующих работ по текущему ремонту дома.

Описание работ	Вид работ	
	Объём	Сметная стоимость, руб.
Ремонт системы водоотведения: замена трубопровода ливневой канализации в подвале и по вертикали по 2 л/кл	40 м. пог.	60 000
Ремонт примыканий козырьков над балконами последних этажей кв.282	2,1 м2	18 350
Установка металлических дверей в ЭУ л/кл. № 1,3,4,5	4 шт.	80 000
Ликвидация следов пожара л/кл № 1	140 м2	60 000
Ремонт пола на л/кл. №4: устройство цементной стяжки	10 м2	3 000
Косметический ремонт л/к: №6	680 м2	330 000
Установка энергосберегающих оконных блоков л/к №6	8 блоков	180 000
Косметический ремонт л/к: №7	680 м2	330 000
Установка энергосберегающих оконных блоков л/к №7	8 блоков	149 212
Ремонт м/п камеры л/кл. № 1,2,3 с облицовкой кафельной плиткой	2 шт.	300 000
Смена оконного отлива в кв. 113	2 м	1 000
Ремонт отмотки: восстановление асфальтового покрытия	100 м2	130 000
Аварийно - восстановительные работы		268 344,62
ИТОГО по текущему ремонту с учетом остатка в 2014г.		

		1 909 906,62
--	--	--------------

Итого сметная стоимость работ по текущему ремонту общего имущества дома с учетом остатка в 2015 году составил **1 909 906,62 руб.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,4,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 1,6 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на текущий ремонт многоквартирного дома по видам работ в 2015 году.

3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Для голосования предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,6 %

Против – 0,2%

Воздержались – 2,2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Председатель собрания

Уварова /Уварова Н.В./

Секретарь собрания

Демидова /Демидова Н.В./