

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Белы Куна, д. 13, корп.4, литера А,
проводимого в форме заочного голосования.

Санкт – Петербург

09 октября 2018 года.

Место проведения собрания: ул. Белы Куна д.13, корп. 4, литера А.

Время проведения собрания: с 22.09.2018г. по 30.09.2018г.

Собрание проведено в заочной форме.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» (ОГРН 1089847212036), в лице начальника отдела по работе с ОС Куницкой Е.В. (часть 7, ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

Общая площадь многоквартирного дома составляет 12 899,7 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 12 858,6 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 6662,84 кв. м., что составляет 51,81 % площади жилых нежилых помещений многоквартирного дома.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Якунина Т.Н по доверенности № 01-12-20/18-0-0 от 12.01.2018г. выданной администрацией Фрунзенского района Санкт-Петербурга. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания.
2. О способе управления:
 - 2.1. Ликвидация Товарищества собственников жилья «Белы Куна 13-4» (ОГРН 1057812895128; ИНН 7816376674 дата регистрации 15 ноября 2005г.), в связи с тем, что члены ТСЖ не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Белы Куна д. 13 корп. 4 (согласно статье 141 жилищного кодекса РФ).
 - 2.2. Избрание ликвидатора для ликвидации ТСЖ.
 - 2.3. Уполномочить ликвидатора ТСЖ осуществить ликвидацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Уставом ТСЖ «Белы Куна 13-4» (ОГРН 1057812895128; ИНН 7816376674).
 - 2.4. Поручить ликвидатору ТСЖ осуществить полный комплекс мероприятий по ликвидации ТСЖ, предусмотренный действующим законодательством, иными обязательными для исполнения нормативными актами а так же учредительными документами ТСЖ, в том числе:
 - публикацию в органах печати о ликвидации ТСЖ и о порядке и сроках (не менее 2-х месяцев со дня публикации заявления требований его кредиторами;
 - выявление кредиторов и письменного уведомления их о ликвидации ТСЖ;
 - принятие мер по получению (ликвидации) дебиторской задолженности;
 - составление в установленном порядке и в надлежащие сроки промежуточного ликвидационного баланса;
 - завершение расчетов с кредиторами и ликвидационного баланса с предоставлением его в установленном порядке
 - урегулирование вопросов с налоговыми органами, внебюджетными фондами, органом по регистрации юридических лиц и проведение иных организационных мероприятий, связанных с ликвидацией ТСЖ.
 - 2.5. Определение срока ликвидации ТСЖ в течение 6 месяцев, с момента принятия решения.
 - 2.6. Установить, что в соответствии с пунктом 3 статьи 62 Гражданского Кодекса РФ с момента принятия настоящего решения о ликвидации ТСЖ и назначения ликвидатора ТСЖ к нему переходят все полномочия по управлению делами ТСЖ, его финансово-хозяйственной деятельностью в ликвидационный период.
 - 2.7. Поручить ликвидатору ТСЖ утвердить промежуточный ликвидационный баланс и ликвидационный баланс.
 - 2.8. Изменение способа управления с ТСЖ на управление управляющей организацией.
 - 2.9. Выбор управляющей организации для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.
 - 2.10. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией.
3. Определение места хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

1. Избрание председателя, секретаря собрания.

Для голосования предложены следующие кандидатуры:

Председателем собрания: начальника ПУ №2 Якимову Е.О.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 88,49 %

Против – 3,77 %

Воздержались – 7,74 %

Секретарем собрания: техника ПУ №2 Мачневу Н.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 88,49 %

Против – 3,11 %

Воздержались – 8,4 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Якимова Е.О., секретарем собрания избрана – Мачнева Н.А.

2. О способе управления:

2.1. Ликвидация Товарищества собственников жилья «Белы Куна 13-4»

(ОГРН 1057812895128; ИНН 7816376674 дата регистрации 15 ноября 2005г.).

Предложено для голосования: ликвидировать Товарищество собственников жилья «Белы Куна 13-4».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 84,0 %

Против – 6,0%

Воздержались – 10,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

ликвидировать Товарищество собственников жилья «Белы Куна 13-1»

(ОГРН 1057812746727; ИНН 7816375832 дата регистрации 02 ноября 2005г.)

2.2 Избрание ликвидатора для ликвидации ТСЖ:

Для голосования предложено в качестве ликвидатора ТСЖ избрать:

Крахоткина Владимира Федоровича;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 81,02 %

Против – 6,9%

Воздержались – 12,08 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В качестве ликвидатора ТСЖ избрать **Крахоткина Владимира Федоровича;**

2.3. Уполномочить ликвидатора ТСЖ осуществить ликвидацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Уставом ТСЖ «Белы Куна 13-4»

Предложено для голосования: уполномочить ликвидатора ТСЖ осуществить ликвидацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Уставом ТСЖ «Белы Куна 13-4».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 82,59 %

Против – 6,9%

Воздержались – 10,51 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Уполномочить ликвидатора ТСЖ осуществить ликвидацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Уставом ТСЖ «Белы Куна 13-1».

2.4. Поручить ликвидатору ТСЖ осуществить полный комплекс мероприятий по ликвидации ТСЖ, предусмотренный действующим законодательством, иными обязательными для исполнения нормативными актами, а так же учредительными документами ТСЖ

Предложено для голосования: поручить ликвидатору ТСЖ осуществить полный комплекс мероприятий по ликвидации ТСЖ, предусмотренный действующим законодательством, иными обязательными для исполнения нормативными актами, а также учредительными документами ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 81,51 %

Против – 7,56%

Воздержались – 10,93 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Поручить ликвидатору ТСЖ осуществить полный комплекс мероприятий по ликвидации ТСЖ, предусмотренный действующим законодательством, иными обязательными для исполнения нормативными актами, а также учредительными документами ТСЖ.

2.5. Определение срока ликвидации ТСЖ в течение 6 месяцев, с момента принятия решения.

Для голосования предложено: определить срок ликвидации ТСЖ в течение 6 месяцев, с момента принятия решения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 82,62 %

Против – 6,0%

Воздержались – 11,38 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить срок ликвидации ТСЖ в течение 6 месяцев, с момента принятия решения.

2.6. Установить, что в соответствии с пунктом 3 статьи 62 Гражданского Кодекса РФ с момента принятия настоящего решения о ликвидации ТСЖ и назначения ликвидатора ТСЖ к нему переходят все полномочия по управлению делами ТСЖ, его финансово-хозяйственной деятельностью в ликвидационный период.

Для голосования предложено: Установить, что в соответствии с пунктом 3 статьи 62 Гражданского Кодекса РФ с момента принятия настоящего решения о ликвидации ТСЖ и назначения ликвидатора ТСЖ к нему переходят все полномочия по управлению делами ТСЖ, его финансово-хозяйственной деятельностью в ликвидационный период.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 81,23 %

Против – 7,36%

Воздержались – 11,41 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить, что в соответствии с пунктом 3 статьи 62 Гражданского Кодекса РФ с момента принятия настоящего решения о ликвидации ТСЖ и назначения ликвидатора ТСЖ к нему переходят все полномочия по управлению делами ТСЖ, его финансово-хозяйственной деятельностью в ликвидационный период.

2.7. Поручить ликвидатору ТСЖ утвердить промежуточный ликвидационный баланс и ликвидационный баланс.

Для голосования предложено: поручить ликвидатору ТСЖ утвердить промежуточный ликвидационный баланс и ликвидационный баланс.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 82,42 %

Против – 6,9%

Воздержались – 10,68 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Поручить ликвидатору ТСЖ утвердить промежуточный ликвидационный баланс и ликвидационный баланс.

2.8. Изменение способа управления с ТСЖ на управление управляющей организацией.

Для голосования предложено: изменить способ управления с ТСЖ на управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 83,38 %

Против – 6,0%

Воздержались – 10,62 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Изменить способ управления с ТСЖ на управление управляющей организацией.

2.9. Выбор управляющей организации для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

Предложено для голосования: выбрать управляющей организацией ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 82,89 %

Против – 5,34%

Воздержались – 11,77 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать управляющей организацией ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

2.10. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией.

Для голосования предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 64,57 %

Против – 5,34%

Воздержались – 30,09 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией.

3. Определение места хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено для голосования: определить местом хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 81,97 %


Против – 5,34%

Воздержались – 12,69 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района».

Председатель собрания



Якимова Е.О.

Секретарь собрания



Мачнева Н.А.