

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Ярослава Гашека, д. 26, корп. 1, литера А.

город Санкт-Петербург

02 декабря 2014 года

Место проведения собрания: ул. Ярослава Гашека, д. 26, корп. 1, литера А.

Время проведения собрания: с 25.11.2014г. по 01.12.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 24.11.2014г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 27 371,6 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 24 685,90 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 17 773,85 кв.м., что составляет 72,0 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2015 год.**
3. **Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2015 году.**

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания – Никитина Н.В.;

секретарь собрания — Кузьмина К.В.

Председатель

Секретарь

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0,0%

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель собрания – Никитина Н.В., секретарь собрания – Кузьмина К.В.

2. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2015 год.

В 2015 году общая планируемая сумма начислений по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составит **1 638 123,22** руб. в год. Стоимость произведенных работ по текущему ремонту в 2014 году превысила годовое поступление средств по статье «текущий ремонт» на **273 820**руб.

Лимит финансирования в 2015 году составит **1 364 303,22** руб.

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. предложил утвердить план текущего ремонта на 2015г. по видам работ.

Описание работ	Вид работ	
	Объём	Сметная стоимость, руб.
Ремонт системы ХВС (кв. стояки)	81м	150 000
Ремонт системы центрального отопления (крановые группы)	300 шт.	150 000
Ремонт системы канализации (замена квартирных стояков)	125м	160 000
Косметический ремонт лестничной клетки №3	2550м	560 000
Замена стекол в дверных блоках на лифтовых площадках на армированные	30м ²	32 000
Ликвидация следов протечки кв.195	140,4м ²	39 876
Аварийно - восстановительные работы		272 427,22
ИТОГО по текущему ремонту		1 364 303,22

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить план текущего ремонта многоквартирного дома по видам работ в 2015 году.

3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2015 году.

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

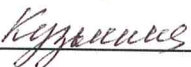
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

Председатель собрания

 / Никитина Н.В./

Секретарь собрания

 / Кузьмина К.В./