

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 января 2019 года

г. Санкт-Петербург

Мировой судья судебного участка № 195 Санкт-Петербурга Ковтун Н.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании в зале № 204 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Самойловой, д. 12, дело об административном правонарушении в отношении:

общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 34, ИНН 7816442648, ОГРН 1089847212036,

о совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

у с т а н о в и л:

Вину общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» (далее - ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района», Лицензиат) в невыполнении в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, а именно:

Административное правонарушение совершено ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» 20.11.2018 в 00:01 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, Олеко Дундича улица, дом 34, при следующих обстоятельствах.

Лицензиат осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу(ам): г. Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 38, корпус 2, литера А, на основании договора управления многоквартирным домом от 24.10.2016 № 38/2-155 и лицензии на деятельность по управлению многоквартирными домами № 78-000009 от 03.04.2015.

Согласно предписанию Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 08.06.2018 № 06/8320-Р-2, выданному Лицензиату по адресу Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 38, корпус 2, литера А, в срок до 00 часов 00 минут 19.11.2018 включительно необходимо было устранить следующие нарушения: - В результате отсутствия дренажной системы по периметру здания для отвода грунтовых вод, а также из-за некачественной и недостаточной гидроизоляции вертикальных конструкций подвального помещения (ошибки при проектировании) во времена года с повышенным выпадением атмосферных осадков, а также сезонным таянием снежных масс в подвальном помещении установлен подъем уровня атмосферных осадков, что в свою очередь приводит к повышению влажности подвального помещения и негативно сказывается на прочности характеристик несущих конструкций. Состояние фундаментов и гидроизоляции признано как ограничено-работоспособное. Согласно выводам технического заключения дальнейшая

безаварийная эксплуатация строительных конструкций подземной части, при действующих фактических нагрузках и воздействиях, возможно только при выполнении мероприятий, обеспечивающих достаточную степень защиты строительных конструкций от талых вод и исключают регулярные протечки сточных вод внутренних инженерных систем здания, а именно: необходимо разработать проект производства работ по устройству наплавляемой вертикальной гидроизоляции и системы пристенного дренажа; в связи с возможным изменением уровня грунтовых вод исходя из фактического состава геологического разреза на стадии предпроектных решений необходимо выполнить инженерно-геологические изыскания; разработку проектных решений выполнить силами специализированной организации, имеющей необходимые разрешительные документы для выполнения данных работ; устройство вертикальной гидроизоляции предусматривает существенный объем работ по отвалу грунтового массива обратной засыпки по периметру здания, с демонтажем конструкций существующей отмостки, при проведении проектных работ, необходимо учесть мероприятия по восстановлению тела отмостки в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, т.е. нарушен п. 4.2.1.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, путем принятия решение на общем собрании собственников о порядке финансирования работ по разработке проекта и выполнению работ согласно техническому заключению.

В ходе внеплановой документарной проверки исполнения предписания от 08.06.2018 № 06/8320-Р-2, проведенной 29.11.2018 главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Колпинского, Фрунзенского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Логай Андреем Дмитриевичем, установлено, что предписание Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 08.06.2018 № 06/8320-Р-2 Лицензиатом не выполнено, а именно:

Общее собрание собственников помещений по вопросу о порядке финансирования работ по разработке проекта и выполнению работ согласно техническому заключению Обществом не проведено, т.е. меры для устранения причин подтопления подвала, т.е. нарушения п. 4.2.1.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, не приняты.

Таким образом, Лицензиат, не выполнив в установленный срок предписание Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 08.06.2018 № 06/8320-Р-2, совершил административное правонарушение, предусмотренное частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ, а именно не выполнил в установленный срок законное предписание органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по

управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Защитники ООО «ЖКС № 2» Маслов И.В., Иванов И.А. в судебное заседание явились, представили письменные возражения от 31.01.2019, которые приобщены к материалам дела, просили прекратить производство по делу в связи с отсутствием вины Общества в совершенном правонарушении.

В соответствии с ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

Виновность ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» в совершении административного правонарушения подтверждается следующими доказательствами, исследованными судом:

1. Протоколом об административном правонарушении № 06/18525-р от 04.12.2018, согласно которому ООО «ЖКС № 2» 20.11.2018 в 00 час. 01 мин. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича д. 34, не выполнило в установленный срок (19.11.2018), предписание Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 08.06.2018 № 06/8320-Р-2 об устранении нарушений лицензионных требований (л.д. 3-5).

2. Предписанием от 08.06.2018 № 06/8320-Р-2, из которого следует, что устранить указанные в данном предписании нарушения ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» должно было до 00 час. 00 мин. 19.11.2018 (л.д. 10-11).

3. Актом проверки № 06/18525-р от 29.11.2018, согласно которому по результатам проведения плановой выездной проверки с целью контроля исполнения предписания от 08.06.2018 № 06/8320-Р-2 установлено, что ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» не выполнило в установленный срок указанное предписание, срок исполнения которого истек 19.11.2018 (л.д. 17-18).

4. Копией приказа № 9-л от 03.04.2015 о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (л.д. 75-78).

5. Копией лицензии (л.д. 79-80).

Оценивая собранные по делу доказательства в совокупности, суд считает их достоверными, достаточными и допустимыми. Протокол об административном правонарушении составлен уполномоченным должностным лицом, нарушений требований закона при его составлении не допущено.

Исследовав и оценив собранные доказательства в совокупности, суд приходит к выводу о наличии в действиях ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

При назначении наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Суд, учитывая характер допущенного нарушения, степень вины лица, привлекаемого к ответственности, отсутствие сведений об обстоятельствах, отягчающих административную ответственность, считает возможным назначить наказание в виде штрафа в минимальном размере, предусмотренном санкцией ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

Руководствуясь ст. 29.9-29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, суд

п о с т а н о в и л:

общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 200 000 рублей.

Административный штраф подлежит перечислению: УФК по Санкт-Петербургу (Государственная Жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/с 04722000990), ИНН: 7841000298, КПП: 780601001, номер счета получателя: 40101810200000010001, наименование банка: Северо-Западное ГУ Банка России, БИК: 044030001, КБК: 80711690020020200140, ОКТМО: 40350000, УИН: 0314779125070601852500180, наименование платежа: «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано во Фрунзенский районный суд Санкт-Петербурга в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления, через мирового судью судебного участка № 195 Санкт-Петербурга.

Мировой судья



Н.Н. Ковтун