

100000х

Зачет ош.ба

Дело № 5-537/2018-195

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 августа 2018 года

г. Санкт-Петербург

Мировой судья судебного участка № 195 Санкт-Петербурга Ковтун Н.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании в зале № 204 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Самойловой, д. 12, дело об административном правонарушении в отношении:

общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 34, ИНН 7816442648, ОГРН 1089847212036,

о совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

у с т а н о в и л :

Вину общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» (далее - ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района», Общество) в невыполнении в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, а именно:

Административное правонарушение совершено ООО «Жилкомсервис №2 Фрунзенского района» 17.07.2018 в 00 час. 01 мин. по адресу: Санкт-Петербург, Олеко Дундича ул., д. 34:

Лицензиат - ООО «Жилкомсервис №2 Фрунзенского района», осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Будапештская улица, дом 103/49, литера А на основании договора управления многоквартирным домом от 11.07.2011 № 897 и лицензии на деятельность по управлению многоквартирными домами № 78-000009 от 03.04.2015.

По состоянию на момент проверки «24» июля 2018 г. с 13:00 по 14:00 административное правонарушение выразилось в следующем: г. Санкт-Петербург, Будапештская улица, дом 103/49, литера А

Согласно предписанию Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 19.01.2018 № 06/373-Р-1, выданному Лицензиату по адресу Санкт-Петербург, Будапештская улица, дом 103/49, литера А, в срок до 00 часов 00 минут 16.07.2018 включительно необходимо было устранить следующие нарушения:

- при осмотре незадымляемой лестницы № 2 выявлены нарушения технического содержания оконных заполнений, а именно: отсутствует часть внутренних оконных рам и часть остекления, т.е. нарушен п.4.7.1, п.4.8.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных

Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилкомсервис №2 Фрунзенского района»

Получено: « 31 » 08 2018

Вход № 1031

постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, п. 10 Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, нарушена ч. 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- система автоматической противопожарной защиты (система дымоудаления, система автоматизированной противопожарной защиты), установленная в данном многоквартирном доме находится в технически неисправном состоянии, акты технического состояния системы автоматической противопожарной защиты отсутствуют (в том числе технического состояния системы дымоудаления и системы оповещения), т.е. нарушен п.2.6.10, п.2.6.2, п.2.6.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, п. 10 Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, нарушена ч. 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее - Положение) лицензионными требованиями к лицензиату являются: соблюдение требований, предусмотренных:

- частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно, оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;

- частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно, исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом.

Требования и порядок содержания, обслуживания и ремонта жилищного фонда установлены Правилами.

Таким образом, Лицензиат, выполнив не в полном объеме в установленный срок предписание Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 19.01.2018 № 06/373-Р-1, совершил административное правонарушение предусмотренное частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ, а именно не надлежаще выполнил в установленный срок законное предписание органа осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Защитники ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» Винокуров

Л.Н. и Бондарева Ю.В. в судебное заседание явились, в связи с частичным (в значительной части) выполнением предписания ГЖИ от 19.01.2018 № 06/373-Р-1 просили назначить наказание в виде штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного санкцией ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Частью 24 ст. 19.5 КоАП РФ предусмотрена ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Виновность ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, подтверждается следующими доказательствами, исследованными судом:

1. Протоколом об административном правонарушении № 06/11270-р от 31.07.2018, согласно которому ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» 17.07.2018 в 00 час. 01 мин. по адресу: Санкт-Петербург, Олеко Дундича ул., д. 34, не выполнило в полном объеме в установленный срок (до 00 час. 00 мин. 16.07.2018) предписание Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 19.01.2018 № 06/373-Р-1, тем самым совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ (л.д. 3-5).

2. Предписанием Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 19.01.2018 № 06/373-Р-1, из которого следует, что устранить указанные в данном предписании нарушения ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» должно до 00 час. 00 мин. 16.07.2018 (л.д. 22-24).

3. Актом проверки Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга № 06/11270-р от 24.07.2018 с приложением материалов фотофиксации, согласно которому по результатам проведения внеплановой выездной проверки с целью контроля исполнения предписания от 19.01.2018 № 06/373-Р-1 установлено, что ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» в установленный срок не выполнило в полном объеме указанное предписание, срок исполнения которого истек до 00 час. 00 мин. 16.07.2018 (л.д. 9-15).

4. Распоряжением Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 23.07.2018 № 06/12270-р о проведении внеплановой выездной проверки в отношении ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» (л.д. 18-19).

5. Договором № 897 от 11.07.2011 с приложениями, из которого следует, что ООО «Жилкомсервис №2 Фрунзенского района» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом,

расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 103/49 (л.д. 41-49).

6. Уставом ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» (л.д. 50-64)

7. Выпиской из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» (л.д. 79-88).

Оценивая собранные по делу доказательства в совокупности, суд считает их достоверными, достаточными и допустимыми. Протокол об административном правонарушении составлен уполномоченным должностным лицом, нарушений требований закона при его составлении не допущено.

Исследовав и оценив собранные доказательства в совокупности, суд приходит к выводу о наличии в действиях ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

В силу частей 3.2, 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей. При назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

При назначении наказания суд учитывает характер совершенного ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» административного правонарушения, обстоятельства дела, то обстоятельство, что Обществом частично исполнено предписание, и приходит к выводу о наличии исключительных обстоятельств, позволяющих назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного санкцией ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, в соответствии с положениями ч. 3.2, 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ.

Руководствуясь ст. 29.9-29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, суд

п о с т а н о в и л:

общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2

Фрунзенского района» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 100 000 рублей.

Административный штраф подлежит перечислению: УФК по Санкт-Петербургу (Государственная Жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/с 04722000990), ИНН: 7841000298, КПП: 780601001, номер счета получателя: 40101810200000010001, наименование банка: Северо-Западное ГУ Банка России, БИК: 044030001, КБК: 80711690020020200140, ОКТМО: 40350000, УИН: 0314779125690601127000189, наименование платежа: «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано во Фрунзенский районный суд Санкт-Петербурга в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления, через мирового судью судебного участка № 195 Санкт-Петербурга.

Мировой судья



Н.Н. Ковтун