

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 июня 2018 года

Санкт-Петербург

Мировой судья судебного участка № 195 Санкт-Петербурга Ковтун Н.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Самойловой, д. 12, зал 204, дело об административном правонарушении в отношении:

общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 34, ИНН 7816442648, ОГРН 1089847212036,

о совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.1.3 ч. 2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

установил:

Вину ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» в том, что оно осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных ст. 13.19.2 КоАП РФ, а именно:

Административное правонарушение совершено ООО «Жилкомсервис №2 Фрунзенского района» 18.05.2018 в 15:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 34 и выразилось в следующем.

ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, л. Бухарестская, дом 35, корп. 5, лит. А на основании договора управления многоквартирным домом от 20.07.2017 № 35-5-121 и лицензии на деятельность по правлению многоквартирными домами № 78-000009 от 03.04.2015.

По состоянию на момент проверки 18.05.2018 с 14:00 по 15:00 - административное правонарушение выразилось в следующем:

по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, дом 35, корп. 5, лит. А:

- отслоение окрасочного слоя стен парадной № 9, т.е. нарушен п. 3.2.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;

- загрязнение, надписи на стенах парадной № 9, т.е. нарушен п. 3.2.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

В соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 3 Положения о лицензировании - предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее - Положение)



лицензионными требованиями к лицензиату являются: соблюдение требований, предусмотренных:

- ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, а именно, оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;

- ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, а именно, исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом.

Требования и порядок содержания, обслуживания и ремонта жилищного фонда установлены Правилами.

Таким образом, лицензиатом нарушены лицензионные требования, предусмотренные п. 3 Положения в части ненадлежащего исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом № 35-5-13 от 20.07.2017, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, выразившиеся в оказании услуг и выполнении работ собственниками помещений в многоквартирном доме ненадлежащего качества, с нарушением требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 17, то есть лицензиатом совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Защитник ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» Мосеева О.М. в судебное заседание явилась, представила письменную позицию, просила назначить наказание в виде штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного санкцией ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Согласно ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей и дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей и дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Виновность ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ, подтверждается следующими доказательствами, исследованными судом:

- протоколом № 06/7437-Р об административном правонарушении от 23.05.2018, из которого следует, что административное правонарушение совершено ООО «Жилкомсервис №2 Фрунзенского района» 18.05.2018 в 15:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 34 и выразилось в следующем.

ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными



домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, л. Бухарестская, дом 35, корп. 5, лит. А на основании договора управления многоквартирным домом от 20.07.2017 № 35-5-121 и лицензии на деятельность по управлению многоквартирными домами № 78-000009 от 03.04.2015.

По состоянию на момент проверки 18.05.2018 с 14:00 по 15:00 - административное правонарушение выразилось в следующем:

- отслоение окрасочного слоя стен парадной № 9, т.е. нарушен п. 3.2.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;
- загрязнение, надписи на стенах парадной № 9, т.е. нарушен п. 3.2.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

В соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 3 Положения о лицензировании - предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее - Положение) лицензионными требованиями к лицензиату являются: соблюдение требований, предусмотренных:

- ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, а именно, оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, а именно, исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом.

Требования и порядок содержания, обслуживания и ремонта жилищного фонда установлены Правилами.

Таким образом, лицензиатом нарушены лицензионные требования, предусмотренные п. 3 Положения в части ненадлежащего исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом № 35-5-121 от 20.07.2017, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, выразившиеся в оказании услуг и выполнении работ собственникам помещений в многоквартирном доме ненадлежащего качества, с нарушением требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, то есть лицензиатом совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ (л.д. 3-5);

- актом проверки № 06/74372-Р от 18.05.2018, согласно которого выявлены указанные в протоколе об административном правонарушении нарушения (л.д. 12-14);

03  
04  
06  
08  
10  
11



- фотографиями (л.д. 15-18);
- договором № 35-5-121 от 20.07.2017 управления многоквартирным домом (л.д. 30-34);
- лицензией (л.д. 39, 40).

Оценив собранные доказательства, суд находит их допустимыми, относимыми и достаточными. Таким образом, судом установлено, что ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» совершило правонарушение, предусмотренное ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ.

При назначении административного наказания учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное, финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В силу частей 3.2, 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты, постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей. При назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

При назначении наказания суд учитывает характер совершенного ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» административного правонарушения, обстоятельства дела, признание защитником вины. Суд приходит к выводу о наличии исключительных обстоятельств, позволяющих назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного санкцией ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, в соответствии с положениями ч. 3.2, 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ.

На основании изложенного и, руководствуясь ст.ст. 29.9-29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

**п о с т а н о в и л:**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде штрафа в размере 130 000 руб.

Адм  
Петербур  
04722000  
номер с  
Северо-3  
80711690  
денежны  
зачисляе  
03147791  
Пос  
получен  
Петербур  
Мировой

Административный штраф подлежит перечислению: УФК по Санкт-Петербургу (Государственная Жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/с номер счета 04722000990), ИНН: 7841000298, ОКТМО: 40350000, КПП: 780601001, Северо-Западное ГУ Банка России, наименование банка: 80711690020020000140, БИК: 044030001, КБК: 0314779122390600743700187, наименование платежа: «Прочие поступления от взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, перечисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации». УИН: 0314779122390600743700187.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня получения копии постановления во Фрунзенский районный суд г. Санкт-Петербурга.

Мировой судья

КОПИЯ ВЕРНА  
Судья \_\_\_\_\_  
Секретарь \_\_\_\_\_



И.Н. Ковтун

03  
10  
06  
10  
11