

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 сентября 2018 года

Санкт-Петербург

Мировой судья судебного участка № 195 Санкт-Петербурга
Совтун Н.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Самойловой, д. 12, зал 204, дело об административном правонарушении в отношении:

общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 34, ИНН 7816442648, ОГРН 1089847212036,

о совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.1.3 ч. 2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

у с т а н о в и л:

Вину ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» в том, что оно осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных ст. 13.19.2 КоАП РФ, а именно:

Административное правонарушение совершено ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» 26.02.2018 в 17:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 34 и выразилось в следующем.

ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Славы, д. 22, лит. А на основании договора управления многоквартирным домом от 07.04.2017 № 22/1 и лицензии на деятельность по управлению многоквартирными домами № 78-000009 от 03.04.2015.

По состоянию на момент проверки 26 февраля 2018 г. с 16:00 по 17:00 в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Славы, д. 22, лит. А установлено:

- наличие плесени, отслоение окрасочного слоя на стенах на всех этажах парадной № 1, т.е. нарушен п.3.2.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170.

В соответствии с подпунктами «а» и «б» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее - Положение) лицензионными требованиями к лицензиату являются:

соблюдение требований, предусмотренных:
- ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, а именно: оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;

ч. 2 ст. 102 ЖК РФ, а именно, исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом.
Требования и порядок содержания, обслуживания и ремонта жилищного фонда установлены Правилами.

Таким образом, ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» нарушены лицензионные требования, предусмотренные пунктом 3 Положения в части ненадлежащего исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом № 22/1 от 07.04.2017, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, выразившиеся в оказании услуг и выполнении работ собственникам помещений в многоквартирном доме ненадлежащего качества, с нарушением требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, то есть ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Защитник ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» Мосеева О.М. в судебное заседание явилась, представила письменную позицию, просила назначить наказание в виде штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного санкцией ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Согласно ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Винность ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ, подтверждается следующими доказательствами, исследованными судом:

- протоколом № 06/2602-Р об административном правонарушении от 01.03.2018, из которого следует, что административное правонарушение совершено ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» 26.02.2018 в 17:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 34 и выразилось в следующем.

ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Славы, д. 22, лит. А на основании договора управления многоквартирным домом от 07.04.2017 № 22/1 и лицензии на деятельность по управлению многоквартирными домами № 78-000009 от 03.04.2015.

По состоянию на момент проверки 26 февраля 2018 г. с 16:00 по 17:00 в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Славы, д. 22, лит. А установлено:

...нарушен п.3.2.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170.

В соответствии с подпунктами «а» и «б» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее - Положение) соблюдение требований, предусмотренных:

- ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, а именно: оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;

- ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, а именно, исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом.

Требования и порядок содержания, обслуживания и ремонта жилищного фонда установлены Правилами.

Таким образом, ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» нарушены лицензионные требования, предусмотренные пунктом 3 Положения в части ненадлежащего исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом № 22/1 от 07.04.2017, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, выразившиеся в оказании услуг и выполнении работ собственникам помещений в многоквартирном доме ненадлежащего качества, с нарушением требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, то есть ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ (л.д. 3-5);

- лицензией (л.д. 23, 24);
- договором № 22/1 от 07.04.2017 управления многоквартирным домом (л.д. 52-56);
- актом проверки № 06/2602-Р от 26.02.2018, согласно которого выявлены нарушения (л.д. 61-63);
- фотографиями (л.д. 64, 65, 75, 76).

Оценив собранные доказательства, суд находит их допустимыми, относимыми и достаточными. Таким образом, судом установлено, что ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» совершило правонарушение, предусмотренное ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ.

При назначении административного наказания учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В силу частей 3.2, 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных

обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела постановлений и (или) решения по делам жалобы, протесты на правонарушения, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного наказания не менее ста тысяч рублей. При назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

При назначении наказания суд учитывает характер совершенного ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» административного правонарушения, обстоятельства дела, признание защитником вины, и приходит к выводу о наличии исключительных обстоятельств, позволяющих назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного санкцией ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, в соответствии с положениями ч. 3.2, 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ.

На основании изложенного и, руководствуясь ст.ст. 29.9-29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

п о с т а н о в и л:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему наказание в виде штрафа в размере 130 000 руб.

Административный штраф подлежит перечислению: УФК по Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/с 04722000990), ИНН: 7841000298, ОКТМО: 40350000, КПП: 780601001, наименование банка: Северо-Западное ГУ Банка России, БИК: 044030001, КБК: номер счета получателя: 40101810200000010001, наименование платежа: «Прочие поступления от 80711690020020000140, наименование платежа: «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации». УИН: 0314779120050600260200181.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня получения копии постановления во Фрунзенский районный суд г. Санкт-Петербурга.

Мировой судья

КОПИЯ ВЕРНА
Судья
Секретарь

Н.Н. Ковтун

4.00
5.00
5.00
1.42
1.00
1.00
43
24
43
86
00
43
90
30
36
11
4
0
3
0
3
4
7
3
1

16
17
19
3
24