


248



 ГОСУДАРСТВЕННАЯ
 ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 Маломосковский пр. д. 68, литера А,
 Санкт-Петербург, 195112
 тел: (812) 576-07-02 факс: (812) 576-07-02
 e-mail: gzhii@gov.spb.ru
 http://www.gzhii.gov.spb.ru
 ОГРН 1037807000115
 ИНН КПП 780100298/780601001

ООО «Жилкомсервис №2
 Фрунзенского района»

Ул. Олеко Дундича, д. 34,
 Санкт-Петербург, 192289

Гос. жил. инспекция
 № 02-1709/17-0-0
 от 03.02.2017



*Все бумаги
 с собой!*


Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга в соответствии со
 статьями 79 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
 выносит в отношении Вас Постановление по делу об административном
 правонарушении № 311/17.
 Приложение: Постановление по делу об административном правонарушении
 № 311/17 на 3 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Инспекции –
 заместитель главного государственного
 жилищного инспектора Санкт-Петербурга



А.С. Тихащин

13 02 2017
 33



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ул. Будапештская пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195172 тел. (812) 276-07-00 факс (812) 276-07-05
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН КПП 7841000298 780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 311/17

15 декабря 2017 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного инспектора Санкт-Петербурга Тихашин Алексей Сергеевич рассмотрев материалы дела/протокол № 06/17603-р от 16 января 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенных по адресам: г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д.38, корп.7, лит.А; ул. Бухарестская, д.120, корп.1, лит.А; ул. Фрунзенская, д.22, лит.А Обществом с ограниченной ответственностью «Жалкомсервис № 2 Фрунзенского района» (далее-Общество).
Адрес: 192289, Санкт-Петербург, Олеко Дундича ул., д.34
ИНН/ОГРН: ИНН 7816442648; КПП 781601001; БИК 044030790
Счет 40702810050000002731 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790;
ОГРН 1089847212036 от 23.05.2008.

С участием представителя по доверенности от 01.01.2017 Корнюхина М.В.

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной внеплановой выездной проверки 15.12.2016 по адресам Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д.38, корп.7, лит.А; ул. Бухарестская, д.120, корп.1, лит.А; ул. Пражская, д.22, лит.А главным специалистом- государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Колпинского, Фрунзенского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Логанем А.Д. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

По состоянию на момент проверки « 15 » декабря 2016 г. с 14:30 по 17:30 административное правонарушение выразилось в следующем: г. Санкт-Петербург, Будапештская улица, дом 38, корпус 7, литера А:
- выявлено отслоение окрасочного слоя стен лестницы № 4 с 1-го по 5-й этаж;
- выявлено разрушение штукатурного слоя с оголением металлических конструкций козырька при входе в парадную № 4, т.е. нарушен п.3.2.2, п.3.2.8, п.4.2.1.3, п.4.2.2.2, п.4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170.

По состоянию на момент проверки « 15 » декабря 2016 г. с 14:30 по 16:30 административное правонарушение выразилось в следующем: г. Санкт-Петербург, Бухарестская улица, дом 120, корпус 1, литера А:
- стыковые соединения межпанельных швов не заделаны с наружной стороны эффективными герметизирующими материалами (упругими прокладками и мастиками), не обеспечено исправное состояние вертикальных и горизонтальных стыков панелей многоквартирного дома, а именно: не устранены неисправности в ограждающих

218

...способствующих увлажнению атмосферной влагой и повышению концентрации в жилых помещениях кв. 105, п. 3.2.8, п. 4.10.5.2, п. 4.2.1.1, п. 4.2.1.14, п. 4.2.1.3, п. 4.2.1.7, п. 4.2.2.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170.

По состоянию на момент проверки « 15 » декабря 2016 г. с 14:30 по 16:30 на административное правонарушение выразилось в следующем: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская улица, дом 22, литера А:

При осмотре лестничной клетки № 1 выявлены сухие следы протечек на потолке 9-го этажа квартирного хода и на стенах при входе в машинное отделение, т.е. нарушен п. 3.2.8, п. 4.6.1.1, п. 4.6.1.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170.

Указанные нарушения подтверждены актом проверки от 15.12.2016, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении № 06/17603-р от 16.01.2017 года.

При составлении протокола об административном правонарушении законный представитель Общества, действующий по доверенности б/н от 16.01.2017г. А.М. Силин пояснил, что с протоколом он ознакомлен, не согласен, просил рассмотреть дело в присутствии представителя Общества.

На рассмотрение административного дела явился представитель по доверенности от 01.01.2017 Корнюхин М.В., который вину признал, представил справку об устранении выявленных нарушений. Документ приобщен к материалам административного дела и является обстоятельством, смягчающим административную ответственность.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее:
Статьей 7.22. КоАП РФ установлена административная ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, в виде административного штрафа на юридических лиц в размере от срока тысяча до пятидесяти тысяч рублей.

Таким образом, объективная сторона указанного административного правонарушения, характеризуется действием (бездействием) и выражается в нарушении Обществом правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией. В соответствии с пунктом 3.1. Постановления Пленума ВАС РФ от 17.02.2011 № 1 «О некоторых вопросах применения Особенной части Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», субъектом административного правонарушения по содержанию и ремонту жилых домов. Субъектом указанного административного правонарушения является управляющая организация в тех случаях, если ей согласно статье 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) переда-

по обслуживанию, содержанию, эксплуатации, ремонту и обеспечению
Согласно договорам управления многоквартирными домами, Общество приняло на
Согласно Уставу, утвержденному распоряжением Комитета по управлению
13 февраля 2008г., № 189-рз целями деятельности Общества

Факт нарушения Обществом требований пунктов вышеуказанных Правил по
15.12.2016 и подтверждается материалами дела, в том числе распоряжением о проведении
Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об
административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в
совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него
имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим
Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная
ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их
соблюдению.

Как разъяснено в пункте 16 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда
Российской Федерации от 02.06.2004 N 10 "О некоторых вопросах, возникших в судебной
практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях", юридическое
лицо привлекается к ответственности за совершение административного правонарушения,
если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за
нарушение которых Кодексом РФ об административных правонарушениях или законами
субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но
данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности
соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей
эксплуатации жилых домов, установлено не было. Общество было обязано и у него имелась
возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения
предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Доказательств, свидетельствующих о том, что правонарушение вызвано
чрезвычайными обстоятельствами и другими непредвиденными, непреодолимыми
препятствиями, Обществом в материалы дела не представлено.

С учетом изложенного, должностное лицо приходит к выводу о доказанности
материалами дела состава вменяемого Обществу административного правонарушения.

248

Процессуальных нарушений в ходе привлечения Общества к административной ответственности не установлено, срок давности привлечения к административной ответственности, установленный статьей 4.5 КоАП РФ, не пропущен.

Оснований для применения положений статьи 2.9 КоАП РФ и признания нарушения малозначительным не имеется.

Как следует из разъяснений, содержащихся в пункте 17 Постановления Пленума Верховного Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 N 10 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях" (далее - постановление Пленума ВАС РФ N 10), если в постановлении о признании административного органа виновным в совершении правонарушения будет установлена в ходе рассмотрения дела об административной ответственности, суд, руководствуясь частью 2 статьи 211 АПК РФ и статьей 2.9 КоАП РФ, принимает решение о признании незаконным этого постановления и о его отмене.

Пунктом 18 названного Постановления Пленума ВАС РФ N 10 разъяснено, что при квалификации правонарушения в качестве малозначительного судам необходимо исходить из места при отсутствии обстоятельств его совершения. Малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям.

Малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений (пункт 21 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2005 N 5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях").

По смыслу статьи 2.9 КоАП РФ оценка малозначительности деяния должна соотноситься с характером и степенью общественной опасности, причинением вреда либо с угрозой причинения вреда личности, обществу или государству. В связи с чем административные органы и суды обязаны установить не только формальное сходство деяния с признаками того или иного административного правонарушения, но и решить вопрос о социальной опасности деяния.

Существенная угроза представляет собой опасность, предполагающую возможность изменений в виде нанесения потерь (ущерба) главной, основополагающей части каких-либо экономических или общественных отношений. Для определения наличия существенной угрозы необходимо выявление меры социальной значимости фактора угрозы, а также нарушенных отношений. Угроза может быть признана существенной в том случае, если она подрывает стабильность установленного правопорядка с точки зрения его конституционных критериев, является реальной, непосредственной, значительной, подтвержденной доказательствами.

В данном случае существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не столько в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, сколько в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права. Отсутствие со стороны руководства общества соответствующего контроля за соблюдением законодательства в сфере эксплуатации жилищного фонда. Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительным, поскольку исключает возможность осуществления контроля за соблюдением жилищного законодательства, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Обществу наказание.

...инимам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения, способствует достижению целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

...и характер совершенного административного правонарушения, финансовое положение Общества, обстоятельства, смягчающие ответственность, неоднократность привлечения Общества к ответственности за однородные правонарушения (административные дела № 4739/16, 3690/16, 3039/16, 2989/16), руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом обстоятельств дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района Санкт-Петербурга» (ИНН 780601001, ОГРН 1047806010001) принять виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей.

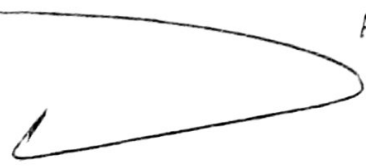
Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Исполнитель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990), ОГРН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001 УИН 0314779123110100031100175.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от физических лиц» и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



А.С. Тихашин