



959

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112, Тел. (812) 576-07-01, факс (812)
576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 1162/17

27 апреля 2017 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Полтавский Илья Александрович, рассмотрев материалы дела/протокол № 06/4614 от 13.04.2017 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенных по адресам: Санкт-Петербург, ул. Пражская, д. 16, лит. А; Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, д. 34, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Белы Куна, д. 22, корп. 5, лит. А, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» (ООО «ЖКС № 2 Фрунзенского района») (далее – Общество).

Наименование юридического лица: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС №2 ФРУНЗЕНСКОГО РАЙОНА".

Адрес: 192289, Санкт-Петербург, Олеко Дундича ул., д.34;

Реквизиты: ИНН 7816442648; КПП 781601001; БИК 044030790 р/счет 40702810050000002731
в ОАО «Банк Санкт-Петербург», ОГРН 1089847212036 от 23.05.2008; к/с
30101810900000000790.

Нарушитель не явился. Извещен.

УСТАНОВИЛ:

В результате проведенной проверки 22.03.2017 г. с 10-00 до 13-00, прокуратурой Фрунзенского района с привлечением специалиста Государственной жилищной инспекции г. Санкт-Петербурга по адресам: Санкт-Петербург, ул. Пражская, д. 16, лит. А; Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, д. 34, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Белы Куна, д. 22, корп. 5, лит. А было выявлено нарушение "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее - Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года, а именно:

По состоянию на момент проверки « 22 » марта 2017 г. с 11:40 по 12:00 административное правонарушение выразилось в следующем:

г.Санкт-Петербург, Пражская улица, дом 16, литера А

- выявлено разрушение штукатурного слоя козырьков при входе в парадные, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 22 » марта 2017 г. с 11:40 по 12:00 административное правонарушение выразилось в следующем:

г.Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 34, литера А

- выявлено разрушение штукатурного слоя фасадов дома и разрушение штукатурного слоя козырька при входе в парадную, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки "22" марта 2017 г. в администрации правонарушение выразилось в следующем:
г.Санкт-Петербург, улица Белы Куна, дом 22, корпус 3, литера А
стяжных разрушение, т.е. штукатурного слоя фасадов дома, расположенного на территории Согласия №61 от 9 ноября 2016 года, утвержденного Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №844 от 8.4.2016 года.

Выявленные нарушения подтверждены материалами фотосъемки, протоколом об административном правонарушении, выданного в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 13 апреля 2017 года.

Из протокола об административном правонарушении следует, что Общество по доверенности от 12.04.2017 Крайман К Ю. с привлечением представителя Общества, Просила рассмотреть дело с участием представителя Общества.

На рассмотрение администрации дела нарушитель, извещенный о времени и месте рассмотрения, не явился. Ходатайства об отложении не подано.

Использовав материалы административного дела, было установлено следующее:

Согласно п. 8.4.4. Правил текущий ремонт фасадов осуществляется путем замены в конструктивных элементах фасадов (водосточных труб, вентиляционных групп, за исключением лепного декора); восстановления отделки фасадов (в том числе поколаж, карниза, плинтусов, опорки). Текущий ремонт фасадов выполняется в случае, если основной материал утраты облицовки фасада (керамической плитки, керамического блока) - до 50% или повреждения, утраты и выветривания примыканий, износ стыков фасадов; ремонта вентиляционных каналов на кровле (цвет которых определяется в соответствии с колерным бланком); ремонта зданий, имеющих конструкции: пожарной лестницы, вентиляционных решеток, водосточных труб, лифтовых шахт, за исключением металлических конструкций, выполненных декоративными (цвет металлических конструкций определяется в соответствии с колерным бланком); повреждения, разрушения герметизирующих заделок стыков зданий без ремонта поверхности отделки (цвет стыков определяется в соответствии с колерным бланком); повреждения, утраты покрытия кровли. В случае полной же утраты покрытий стыков единично или на всем объекте (в случае полной замены теплоизоляции), цвет определяется в соответствии с колерным бланком; повреждения гидроизоляции элементов и деталей фасада единично или полностью (в случае полной же замены отмостки здания локально или полной замены гидроизоляции балконов и дверей балкона (цвет балконной плиты определяется в соответствии с колерным бланком); гидроизоляции и ремонта козырьков (цвет козырьков определяется в соответствии с колерным бланком); ремонта покольной части здания, сооружения в гладкой штукатурке (цвет штукатурки определяется в соответствии с колерным бланком).

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания для находящегося в собственности общего имущества в многоквартирном доме, решение вопроса использования указанного имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из управлений многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

На основании заключенных договоров Общество по заданию собственника обязано выполнять услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, ул. Пражская, д. 16, лит. А, корп. 5, лит. А, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами наложенным на Общество содержанию общего имущества многоквартирными домами вышесказанным адресам.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правила и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или штатами субъекта Российской Федерации предусмотрена ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Статьей 20 Закона установлена ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим ответственность за содержание его фасада, в том числе утвержденными исполнительными органами и порядка, установленных правилами, включая работы по снятию отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); ремонту водосточных труб, наружных кондиционеров и радиоэлектронных устройств; снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению выпадающих кирпичей кладки стен; укреплению козырьков и ограждению крылец; установке и поддержанию в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, указателей улиц, номерных знаков домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов; вставке, установке, укреплению и содержанию в чистоте и технически исправном состоянии стекол, ручек в дверных и оконных заполнениях.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанного пункта Правил по адресам: Санкт-Петербург, ул. Пражская, д. 16, лит. А; Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, д. 34, лит. А. Санкт-Петербург, ул. Белы Куна, д. 22, корп. 5, лит. А, установлен прокуратурой Фрунзенского района в ходе проверки 22.03.2017 и подтверждается материалами дела, в том числе актом проверки от 22.03.2017г., материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасадов многоквартирных домов.

Каких-либо процессуальных нарушений при возбуждении и ведении административного производства установлено не было, нарушений действующего законодательства, регулирующего порядок проведения проверок также не установлено.

При рассмотрении дела об административном правонарушении обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, не установлено. В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям.

Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается ни только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публичных обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствие руководства Общества соответствующего контроля за соблюдением сотр. законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда.

Выявление в результате проверки нарушение представляет существенный
охранимым общественным отношениям и не может быть признано малозначащим.
Поскольку исключает возможность комфорtnого и безопасного проживания
в доме граждан.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о нарушении
пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению
 содержания многоквартирного дома.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих
квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначащий,
последним не представлено.

При производстве по делу об административном правонарушении, оснований применения
расмотрения дела об административном правонарушении, установлено.

4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом тяжести
вменяемого административного правонарушения. Назначенное Обществу наказание
признается разумным и справедливым, соответствует целям административного
правонарушения и обеспечивает достижение принципам разумности и справедливости.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, соответствует тяжести
обстоятельства, смягчающие административную ответственность и неоднократность
отягчающие административную ответственность, неоднократность правонарушения (административные
административной ответственности за однородные правонарушения (административные
№№ 293/17, 311/17, 999/17), руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП
Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к администрации
ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную
 силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция г. Петербурга, л/сч 04722000990) ИНН 7841000298, ОКТМО 40902000, КПП 780601001, 4010181020000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, у 0314779121620100116200175

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или
законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления
в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

И.А. Полтавец