



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1162/17

27 апреля 2017 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Полтавский Илья Александрович, рассмотрев материалы дела/протокол № 06/4614 от 13.04.2017 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенных по адресам: Санкт-Петербург, ул. Пражская, д. 16, лит. А; Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, д. 34, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Белы Куна, д. 22, корп. 5, лит. А, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» (ООО «ЖКС № 2 Фрунзенского района») (далее – Общество).

Наименование юридического лица: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС №2 ФРУНЗЕНСКОГО РАЙОНА".

Адрес: 192289, Санкт-Петербург, Олеко Дундича ул., д.34;

Реквизиты: ИНН 7816442648; КПП 781601001; БИК 044030790 р/счет 40702810050000002731 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», ОГРН 1089847212036 от 23.05.2008; к/с 30101810900000000790.

Нарушитель не явился. Извещен.

УСТАНОВИЛ:

В результате проведенной проверки 22.03.2017 г. с 10-00 до 13-00, прокуратурой Фрунзенского района с привлечением специалиста Государственной жилищной инспекции г. Санкт-Петербурга по адресам: Санкт-Петербург, ул. Пражская, д. 16, лит. А; Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, д. 34, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Белы Куна, д. 22, корп. 5, лит. А было выявлено нарушение "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее - Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года, а именно:

По состоянию на момент проверки « 22 » марта 2017 г. с 11:40 по 12:00 административное правонарушение выразилось в следующем:

г.Санкт-Петербург, Пражская улица, дом 16, литера А

- выявлено разрушение штукатурного слоя козырьков при входе в парадные, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 22 » марта 2017 г. с 11:40 по 12:00 административное правонарушение выразилось в следующем:

г.Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 34, литера А

- выявлено разрушение штукатурного слоя фасадов дома и разрушение штукатурного слоя козырька при входе в парадную, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

12-14

На основании заключенных договоров Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам Санкт-Петербург, ул. Пращская, д. 16, лит. А, Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, д. 34, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Бела Куна, д. 22, корп. 5, лит. А, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: [адрес].

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Статьей 20 Закона установлена ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим ответственность за содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе осуществление ремонтных работ с нарушением сроков и порядка его фасада, в том числе утверждая работы по снятию отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); ремонту водосточных труб, наружных кондиционеров и радиоэлектронных устройств; снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению выпадающих кирпичей кладки стен; укреплению козырьков и ограждению крылец; установке и поддержанию в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, указателей улиц, номерных знаков домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов; вставке, установке, укреплению и содержанию в чистоте и технически исправном состоянии стекол, ручек в дверных и оконных заполнениях.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанного пункта Правил по адресам: Санкт-Петербург, ул. Пращская, д. 16, лит. А; Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, д. 34, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Бела Куна, д. 22, корп. 5, лит. А, установлен прокуратурой Фрунзенского района в ходе проверки 22.03.2017 и подтверждается материалами дела, в том числе актом проверки от 22.03.2017г., материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасадов многоквартирных домов.

Каких-либо процессуальных нарушений при возбуждении и ведении административного производства установлено не было, нарушений действующего законодательства, регулирующего порядок проведения проверок также не установлено.

При рассмотрении дела об административном правонарушении обстоятельство, исключающих производство по делу об административном правонарушении, не установлено.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям.

Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публичных обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствие руководства Общества соответствующего контроля за соблюдением со стороны законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда.

