



921

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Малюхинский пр. д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01. Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1227/17

27 апреля 2017 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малюхинский пр. д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Полтавский Илья Александрович, рассмотрев материалы протокола № 06/4649-1 от 14.04.2017 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенных по адресам Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 103/49, лит. А; Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 2, лит. А, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» (ООО «ЖКС № 2 Фрунзенского района») (далее – Общество).

Наименование юридического лица: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС №2 ФРУНЗЕНСКОГО РАЙОНА".
Адрес: 192289, Санкт-Петербург, Олеко Дундича ул., д.34;
Реквизиты: ИНН 7816442648; КПП 781601001; БИК 044030790 р/счет 40702810050000002731
в ОАО «Банк Санкт-Петербург», ОГРН 1089847212036 от 23.05.2008; к/с 30101810900000000790.

Нарушитель не явился. Извещен.

УСТАНОВИЛ:

07 апреля 2017 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 103/49, лит. А; Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 2, лит. А ведущим специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Колпинского, Фрунзенского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Бакировой Л.В. выявлены нарушения "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года, а именно:

По состоянию на момент проверки « 07 » апреля 2017 г. с 12:00 по 12:30 административное правонарушение выразилось в следующем:

г. Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 2, литера А
Фарфоровский пост д.2 ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» выявлено расхождение звеньев водосточных труб на фасаде дома, что нарушает Правил №961, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 07 » апреля 2017 г. с 12:50 по 13:00 административное правонарушение выразилось в следующем:

г. Санкт-Петербург, Будапештская улица, дом 103/49, литера А
ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» выявлено неисправное состояние крыльца дома 103/49 по Будапештской улице (разрушение кирпичной кладки, отслоение декоративной отделки под камень), что нарушает Правил №961, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил

Дата	Исполнитель	Комментарий
13.04.2017	13.04.2017	13.04.2017
14.04.2017	14.04.2017	14.04.2017
15.04.2017	15.04.2017	15.04.2017
16.04.2017	16.04.2017	16.04.2017
17.04.2017	17.04.2017	17.04.2017
18.04.2017	18.04.2017	18.04.2017
19.04.2017	19.04.2017	19.04.2017
20.04.2017	20.04.2017	20.04.2017
21.04.2017	21.04.2017	21.04.2017
22.04.2017	22.04.2017	22.04.2017
23.04.2017	23.04.2017	23.04.2017
24.04.2017	24.04.2017	24.04.2017
25.04.2017	25.04.2017	25.04.2017
26.04.2017	26.04.2017	26.04.2017
27.04.2017	27.04.2017	27.04.2017
28.04.2017	28.04.2017	28.04.2017
29.04.2017	29.04.2017	29.04.2017
30.04.2017	30.04.2017	30.04.2017
01.05.2017	01.05.2017	01.05.2017
02.05.2017	02.05.2017	02.05.2017
03.05.2017	03.05.2017	03.05.2017
04.05.2017	04.05.2017	04.05.2017
05.05.2017	05.05.2017	05.05.2017
06.05.2017	06.05.2017	06.05.2017
07.05.2017	07.05.2017	07.05.2017
08.05.2017	08.05.2017	08.05.2017
09.05.2017	09.05.2017	09.05.2017
10.05.2017	10.05.2017	10.05.2017
11.05.2017	11.05.2017	11.05.2017
12.05.2017	12.05.2017	12.05.2017
13.05.2017	13.05.2017	13.05.2017
14.05.2017	14.05.2017	14.05.2017
15.05.2017	15.05.2017	15.05.2017
16.05.2017	16.05.2017	16.05.2017
17.05.2017	17.05.2017	17.05.2017
18.05.2017	18.05.2017	18.05.2017
19.05.2017	19.05.2017	19.05.2017
20.05.2017	20.05.2017	20.05.2017
21.05.2017	21.05.2017	21.05.2017
22.05.2017	22.05.2017	22.05.2017
23.05.2017	23.05.2017	23.05.2017
24.05.2017	24.05.2017	24.05.2017
25.05.2017	25.05.2017	25.05.2017
26.05.2017	26.05.2017	26.05.2017
27.05.2017	27.05.2017	27.05.2017
28.05.2017	28.05.2017	28.05.2017
29.05.2017	29.05.2017	29.05.2017
30.05.2017	30.05.2017	30.05.2017
31.05.2017	31.05.2017	31.05.2017

благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Правительством Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года. Выявленные нарушения подтверждены протоколом осмотра от 14 апреля 2017 года. Из протокола об административном правонарушении Общества по доверенности от 13.04.2017 Мальцев В.М. с протоколом осмотра согласен. О дате и времени рассмотрения просил сообщить по телефону. На рассмотрение административного дела нарушитель, извещенный должным образом, административное дело рассмотрено без участия нарушителя по материалам.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее: восстановление технических элементов фасадов осуществляется следующим образом: ремонт фасадов (водосточных труб); арки, тяги, вертикальной тяги, пояса, парапета, портала, оконных и дверных заполнений, аналогичные, окраски. Текущий ремонт фасадов выполняется в случаях: герметизации швов цокольной части; штукатурки фасадов (не более пяти см); штучная - до пяти шт.; повреждения облицовки (керамической плитки, керамогранитной); утраты облицовки фасада (керамической плитки, керамогранитной); повреждения вентиляционных каналов на кровле (цвет вентиляционных конструкций: пожарной лестницы, парапетных решеток, водосточных ограждений крылец, флагодержателей, кронштейнов, парапетных решеток, водосточных вентиляционных труб, лифтовых шахт, за исключением металлических конструкций являющихся декоративными (цвет металлических конструкций определяется в соответствии с колерным бланком); повреждения герметизирующих заделок стыков панелей зданий без ремонта поверхности отделки (цвет стыков определяется в соответствии с колерным бланком); повреждения, утраты покрытия кровли. В случае полной замены покрытия кровли ее цвет определяется в соответствии с колерным бланком; повреждения, утраты покрытий, отливов единично или на всем объекте (в случае полной замены окрытый элементов и деталей фасада единично или полностью (в случае полной замены окрытый элементов и деталей фасада цвет определяется в соответствии с колерным бланком); повреждения, утраты отделки фасада (цвет определяется в соответствии с колерным бланком); повреждения, утраты штукатурки здания локально или полной замены; гидроизоляции балконов и ремонта балконной плиты (цвет балконной плиты определяется в соответствии с колерным бланком); повреждения, утраты гидроизоляции и ремонта козырьков (цвет козырьков определяется в соответствии с колерным бланком); повреждения, утраты штукатурки сооружения в гладкой штукатурке (цвет определяется в соответствии с колерным бланком).

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

На основании заключенных договоров Общество по заданию собственника имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, ул. Будапештская, 103/49, лит. А; Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 2, лит. А, в том числе обеспечивая управление многоквартирными домами.

Кроме пренебрежительно содержани До квалифи последни П рассмот 4.1.1 Ко вменяе принц право преду обст отян адм №. Рс

924

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего обслуживания многоквартирного дома.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих считать совершенное Обществом, как малозначительное, правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, не представлено.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1 КоАП РФ не установлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера правонарушения и справедливости. Назначенное Обществу наказание отвечает интересам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, смягчающие административную ответственность и обстоятельства, смягчающие административную ответственность за однородные правонарушения (административные дела №№ 293/17, 311/17, 999/17), руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

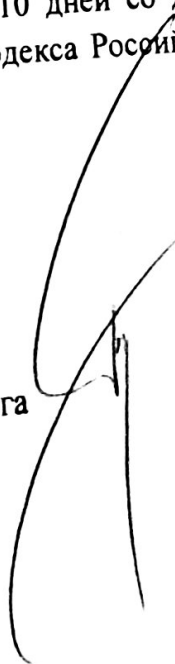
Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990) ИНН 7841000298, ОКТМО 40907000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001 УИИ: 0314779122270100122700171

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



И.А. Полтав.