



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, Санкт-Петербург, 192112 тел. (812) 576-0741, факс (812) 576-0742
e-mail: gzhni@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2306230 ОГРН 1037867000115 ИНН КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1660/17

31 мая 2017 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Полтавский Илья Александрович, рассмотрев материалы дела/протокол №06/5891-р-1 от 19 мая 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ярослава Гашека, д.30/5, лит.А Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» (далее-Общество).

Сведения о правонарушителе:

Адрес: 192289, Санкт-Петербург, Олеко Дундича ул., д.34
Реквизиты, ИНН 7816442648; КПП 781601001; БИК 044030653
р/счет 40821810055100000029 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810500000000653.
ОГРН 1089847212036 от 23.05.2008.

Нарушитель не явился. Извешен.

УСТАНОВИЛ

12 мая 2017 г. с 14:30 по 15:30 главным специалистом Отдела контроля и надзора Колпинского, Фрунзенского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга, Логаем А.Д. на основании распоряжения №06/5891-р от 10.05.2017г. была проведена проверка соблюдения которой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ярослава Гашека, д.30/5, лит.А было выявлено нарушение «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила), а именно:

По состоянию на момент проверки « 12 » мая 2017 г. с 14:30 по 15:30 административное правонарушение выразилось в следующем: Санкт-Петербург, улиц. Ярослава Гашека, дом 30/5, литера А

- В ходе проверки соблюдения температурного режима подачи горячей воды в квартиру 55 установлено, что температура горячей воды после слива в течение 3 минут в точке водоразбора в ванной составила 44,5С при норме 60 С, на кухне 43,3С. Таким образом, не обеспечено соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании. Замеры произведены термометром цифровым ТК-5.06 № 838845 (свидетельство о поверке № 01475 действительно до 30.08.2017), т.е. нарушен п.33, п.5 Приложения 1 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденные постановлением Правительства РФ 06.05.2011 № 354.

Выявленные нарушения зафиксированы актом проверки от 12.05.2017 № 06/5891-р-приложением материалов фотофиксации, а также протоколом об административном правонарушении № 06/5891-р-1 от 19.05.2017 г.

2261

При составлении протокола об административном правонарушении представителем Общества по доверенности от 19.05.2017 Корнюхин М.В. указал, что с протоколом он ознакомлен, не согласен, просил рассмотреть дело с участием представителя Общества. Однако, на рассмотрение административного дела нарушитель, извещенный должным образом о месте и времени рассмотрения, не явился. Ходатайство об отложении не заявлено. Таким образом, административное дело рассмотрено без участия нарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее. Статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность за нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

На основании договора управления №2-10 от 21.07.2010 Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ярослава Гашека, д.30/5, лит.А, в том числе обеспечивает управление многоквартирным домом.

При проведении проверки должностным лицом были выявлены вышеуказанные нарушения требований Правил, которые зафиксированы в акте проверки и иных материалах проверки.

Материалы проверки отвечают требованиям законодательства и являются допустимыми доказательствами по административному делу. Каких-либо нарушений закон при проведении проверки и фиксации нарушений не выявлено.

Следовательно, материалами дела установлено, что Обществом нарушены обязательные требования, установленные жилищным законодательством к обеспечению населения коммунальными услугами, что является административным правонарушением, предусмотренным статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанного пункта Правил по адресу Санкт-Петербург, ул. Ярослава Гашека, д.30/5, лит.А, установлен Инспекцией в ходе проверки 12.05.2017 и подтверждается материалами дела, в том числе распоряжением проведения внеплановой выездной проверки, актом проверки от 12.05.2017, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с п.п. «а» п. 33 Правил, потребитель имеет право получить необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

Подпунктом «а» пункта 31 Правил установлено, что исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящих Правил и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

На основании изложенного, Обществом было обеспечено предоставление коммунальной услуги по вышеназванному адресу в соответствии с установленными требованиями.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него

