



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 2565/17

07 сентября 2017 года

Государственная жилищная инспекция

Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тихашин Алексей Сергеевич, рассмотрев материалы дела/протокол №06/10919 от 23.08.2017 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенных по адресам: Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 35, корпус 4, литера А Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Фрунзенского района» (ООО «ЖКС № 2 Фрунзенского района») (далее – Общество).

Наименование юридического лица: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛКОМСЕРВИС №2 ФРУНЗЕНСКОГО РАЙОНА».
Адрес: 192289, Санкт-Петербург, Олеко Дундича ул., д.34;
Реквизиты: ИНН 7816442648; КПП 781601001; БИК 044030790
р/счет 40702810050000002731 в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
ОГРН 1089847212036 от 23.05.2008;
к/с 30101810900000000790.

Нарушитель не явился. Извещен.

УСТАНОВИЛ:

17 августа 2017 года с 10-00 до 11-00 на основании распоряжения №06/10919-р от 16.08.2017 в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 35, корпус 4, литера А главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Колпинского, Фрунзенского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Логаян Андреем Дмитриевичем выявлены нарушения "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года, а именно:
- выявлено разрушение штукатурного слоя балконных плит с оголением металлических конструкций, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Выявленные нарушения подтверждены протоколом осмотра от 17.08.2017, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении №06/10919 от 23 августа 2017 года.

Из протокола об административном правонарушении следует, что представитель Общества по доверенности от 23.08.2017 Корнюхин М.В. с протоколом ознакомлен, не согласен, просил рассмотреть дело с участием представителя Общества.

Дело об административном правонарушении было назначено к рассмотрению на 07.09.2017.

Законный представитель Общества, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился. Представителя,

уполномоченного' выступать в качестве защитника в соответствии с КоАП РФ не направил. Ходатайство об отложении дела не заявлял, причин неявки не указал, письменных объяснений не представил, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

Согласно п. 8.4.4. Правил текущий ремонт фасадов осуществляется путем замены и восстановления технического оборудования фасадов (водосточных труб); архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов (в том числе цоколя, карниза, горизонтальной тяги, вертикальной тяги, пояса, парапета, портала, оконных и дверных заполнений, элементов входной группы, за исключением лепного декора); восстановления отделки фасадов на аналогичные, окраски. Текущий ремонт фасадов выполняется в случаях: очистки и герметизации швов цокольной части; штукатурки фасада (керамической более пяти единиц) на идентичный материал; утраты облицовки фасада (керамической плитки, керамогранита) - штукатурная - до пяти шт.; повреждения, утраты и выветривания примыканий, соединений и стыков отделки фасадов; ремонта вентиляционных каналов на кровле (цвет вентиляционных каналов определяется в соответствии с колерным бланком); ремонта технических металлических конструкций: пожарной лестницы, вентиляционных решеток, стоек, ограждений крылец, флагодержателей, кронштейнов, парапетных решеток, водосточных труб, вентиляционных труб, лифтовых шахт, за исключением металлических конструкций, являющихся декоративными (цвет металлических конструкций определяется в соответствии с колерным бланком); повреждения, конструкций герметизирующих заделок стыков панельных зданий без ремонта разрушения герметизирующих заделок стыков панельных зданий с колерным бланком); поверхности отделки (цвет стыков определяется в соответствии с колерным бланком); повреждения, утраты покрытия кровли. В случае полной замены покрытия кровли ее цвет определяется в соответствии с колерным бланком; повреждения, утраты покрытия, отливов цвет отливов единично или на всем объекте (в случае полной замены покрытия, утраты окрытый определяется в соответствии с колерным бланком); повреждения, утраты окрытый элементов и деталей фасада единично или полностью (в случае полной замены окрытый элементов и деталей фасада цвет определяется в соответствии с колерным бланком); ремонта отмостки здания локально или полностью (в соответствии с соответствием с ремонта балконной плиты (цвет балконной плиты определяется в соответствии с соответствием с колерным бланком); гидроизоляции и ремонта козырьков (цвет козырьков определяется в соответствии с колерным бланком); ремонта цокольной части здания, сооружения в соответствии с колерным бланком); ремонта штукатурки (цвет штукатурки определяется в соответствии с колерным бланком).

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

На основании заключенных договоров Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 35, корпус 4, литер А, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанным адресам.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него

имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Статьей 20 Закона установлена ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада, в том числе осуществление ремонтных работ с нарушением сроков и порядка, установленных правилами, утвержденными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, включая работы по снятию отслоившейся отделкой наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); ремонту водосточных труб, наружных кондиционеров и радиоэлектронных устройств; снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению выпавших кирпичей кладки стен; укреплению козырьков и ограждению крылец; установке и поддержанию в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, указателей улиц, номерных знаков домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов; вставке, установке, укреплению и содержанию в чистоте и технически исправном состоянии стекол, ручек в дверных и оконных заполнениях.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанного пункта Правил по адресам: Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 35, корпус 4, литер А, установлен Инспекцией в ходе проверки 17.08.2017 и подтверждается материалами дела, в том числе протоколом осмотра от 17.08.2017г., материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Таким образом, в действительных Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасадов многоквартирных домов.

Каких-либо процессуальных нарушений при возбуждении и ведении административного производства установлено не было, нарушений действующего законодательства, регулирующего порядок проведения проверок также не установлено.

При рассмотрении дела об административном правонарушении обстоятельств, исключających производство по делу об административном правонарушении, не установлено.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям.

Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствие со стороны руководства Общества соответствующего контроля за соблюдением сотрудниками законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительным, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Размер административного штрафа обеспокоивший, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Обществу наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлены), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (неоднократное привлечение к административной ответственности за однородные правонарушения - административные дела №№ 293/17, 311/17, 999/17).

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Фрунзенского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель - УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990) ИНН 7841000298, ОКТМО 40904000, КПП 780601001, р/с 4010181020000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001
УИН: 0314779125650100256500176

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции -
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

А.С. Тихашин

Государственная Жилищная
Инспекция Санкт-Петербурга

Малоохтинский пр., д. 68,
Санкт-Петербург, 195112

ООО «ЖКС № 2 Фрунзенского
района»

Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича,
д. 34, 192289

20.11.2017 г. № 12-565/2017

Направляем Вам копию решения № 12-565/2017 от 14 ноября 2017 года по жалобе Мосеевой О.М. – защитника ООО «ЖКС № 2 Фрунзенского района» на постановление заместителя главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тихашина А.С. от 07 сентября 2017 года по делу об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге»

Приложение: копия решения от 14 ноября 2017 года на 2 (двух) листах.

Судья

И.А. Кабанова

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилкомсервис №2 Фрунзенского района»

Получено: 27.11.2017

Итого № 18410

РЕШЕНИЕ

Судья Фрунзенского районного суда Санкт-Петербурга Кабанова Ирина Александровна, рассмотрев в помещении суда по адресу: Санкт-Петербург, улица Курская, дом 3, зал 338, жалобу Мосеевой О.М. - защитника

Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района», ИНН 7816442648, КПП 781601001, ОГРН 1089847212036, ОКТМО 4090600, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича, дом 34,

на постановление заместителя главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тихашина А.С. от 07 сентября 2017 года № 2565/17 по делу об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях»,

УСТАНОВИЛ:

Постановлением заместителя главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тихашина А.С. от 07 сентября 2017 года № 2565/17 ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях», и ему назначено административное наказание в виде административного штрафа в размере 250000 (двухсот пятидесяти тысяч) рублей.

Защитник ООО «Жилкомсервис №2 Фрунзенского района» Мосеева О.М. обратилась в суд с жалобой на указанное постановление, указав, что санкцией статьи 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях» предусмотрена ответственность как в виде предупреждения, так в виде административного штрафа от 20000 (двадцати тысяч) рублей. В качестве отягчающих обстоятельств Инспекцией указано, что Общество неоднократно было привлечено к административной ответственности за совершение однородных административных правонарушений, с указанием административных дел №293/17, 311/17, 999/17. Однако, недостатки защитного слоя части балконных плит с оголением арматуры - разрушение краев балконных плит, в силу положений п. 4.2.3.1 и п. 4.2.4.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, относятся к капитальному ре-

монту, поэтому не могут быть устранены Обществом самостоятельно, в связи с чем просила постановление изменить, назначив Обществу наказание в виде предупреждения.

Законный представитель юридического лица в судебное заседание явился, о месте и времени рассмотрения жалобы извещен надлежащим образом, ходатайств об отложении рассмотрения жалобы не заявлял, причин не явки суду не представил, в связи с чем суд полагает возможным рассмотреть жалобу в его отсутствие.

Защитник ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» Мосеев О.А. в судебное заседание явился, доводы, изложенные в жалобе, поддержал в полном объеме, дополнив, что Общество признает свою вину в совершении указанного правонарушения, просила снизить размер административного штрафа до минимального, предусмотренного данной статьей.

Суд, выслушав защитника, исследовав материалы дела, приходит следующим выводам:

Должностным лицом при рассмотрении дела с достаточной полнотой исследованы и установлены фактические данные, свидетельствующие о событии административного правонарушения и виновности ООО «ЖКС № Фрунзенского района» в его совершении, собранным по делу доказательством дана надлежащая оценка в соответствии с правилами, установленными статьей 26.11 КоАП РФ;

принимая решение о признании ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях», должностное лицо исходило из материалов административного дела, из которых следует, что 17 августа 2017 г. с 10 часов 00 минут до 11 часов 00 минут на основании распоряжения №06/10919-р от 16 августа 2017 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, улица Бухарестская, дом 35, корпус 4, литер А главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Колпинского, Фрунзенского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Логаем А.Д. выявлены нарушения "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга"; утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 09 ноября 2016 года, а именно: выявлено разрушение штукатурного слоя балконных плит с оголением металлических конструкций, то есть нарушение пункт 8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт - Петербурга №961 от 09 ноября 2016 года;

в соответствии со статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях» неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержа-

нию его фасада, в том числе осуществление ремонтных работ с нарушением сроков и порядка, установленных правилами, утвержденными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, включая работы по снятию отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); ремонту водосточных труб, наружных кондиционеров и радиоэлектронных устройств; снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению выпадающих кирпичей кладки стен; укреплению козырьков и ограждению крылец; установке и поддержанию в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, указателей улиц, номерных знаков домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов; вставке, установке, укреплению и содержанию в чистоте и технически исправном состоянии стекол, ручек в дверных и оконных заполнениях; влечет предупреждение или наложение административного штрафа на юридических лиц - от двадцати тысяч до пяти-сот тысяч рублей.

действия ООО «Жилкомсервис №2» должностных лицом правильно квалифицированы по статье 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях»;

при этом, в соответствии с частью 3 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность;

таким образом, принимая во внимание наличие обстоятельств, смягчающих административную ответственность, отсутствие неблагоприятных последствий правонарушения, а также в целях обеспечения баланса конституционно значимых ценностей и в интересах субъектов права, назначенное юридическому лицу наказание в виде административного штрафа суд полагает возможным снизить до 20 000 (двадцати тысяч) рублей, в связи с чем постановление должностного лица в указанной части подлежит изменению.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 30.7 КоАП РФ, суд

РЕШИЛ:

Постановление заместителя главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тихашина А.С. от 07 сентября 2017 года № 2565/17 по делу об административном правонарушении, в соответствии с которым ООО «Жилкомсервис №2» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях», изменить в части назначенного наказания в виде административного

штрафа, снизив его размер до 20 000 (двадцати тысяч) рублей, в остальной части постановления оставить без изменения.

Решение может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии решения.

Судья

И. А. Кабанова

