



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 3074/17

12 октября 2017 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Поляковский Илья Александрович, рассмотрев материалы постановления прокуратуры №03-11/127-2017 от 27.09.2017 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенных по адресам: г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 35, корпус 1, г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 36, корпус 3, г. Санкт-Петербург, Дунайский пр., д. 48, корпус 1, г. Санкт-Петербург, Загребский бульвар, д. 17, корпус 3, г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 67, корпус 1, ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 192289, г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 34

Телефон/факс: (812)647-80-70/647-80-71.

Реквизиты: ОГРН 1089847212036 от 23.05.2008, ИНН 7816442648, КПП 781601001, р/с 0702810050000002731 ОАО «Банк Санкт-Петербург», г. Санкт-Петербург, дополнительный фис «Лиговский» к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

участием представителя Общества по доверенности от 12.10.2017 М.В. Корнюхиным

УСТАНОВИЛ:

22 сентября 2017 года в результате проведенной проверки прокуратурой Фрунзенского района совместно со специалистом Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга по адресам: г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 35, корпус 1, г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 36, корпус 3, г. Санкт-Петербург, Дунайский пр., д. 48, корпус 1, г. Санкт-Петербург, Загребский бульвар, д. 17, корпус 3, г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 67, корпус 1, выявлены нарушения «Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга», введенных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 (далее - Правила), а именно

г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 35, корп. 1
выявлено неисправное состояние (заделки стыка плиты перекрытия) переходных балконов с фасадной стороны фасада дома; выявлено нарушение герметизации стыка стеновых панелей, т.е. выявлены нарушения п. 8.4.4 Правил;

г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 36, корп. 3
выявлено отслоение облицовочного слоя плитки и нарушение герметизации стыка стеновых панелей, т.е. выявлены нарушения п. 8.4.4 Правил, а именно:

г. Санкт-Петербург, Дунайский пр., д. 48, корп. 1
выявлено отслоение облицовочного слоя плитки стеновых панелей, допущено увлажнение фасада, т.е. выявлены нарушения п. 8.4.4 Правил;

г. Санкт-Петербург, Загребский б-р, д. 17, корп. 3
выявлено неисправное состояние покрытия защитного слоя пола крыльца, т.е. выявлены нарушения п. 8.4.4 Правил;

г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 67, корп. 1

- выявлено отслоение облицовочного слоя плитки стеновых панелей, допущено увлажнение панелей, выявлены провалы в отмостке дома, т.е. выявлены нарушения п. 8.4.4 Правил.

Выявленные нарушения подтверждены Актом проверки от 22.09.2017 материалами фотофиксации, постановлением о возбуждении производства по делу об административном правонарушении №03-11/127-2017 от 27.09.2017 года.

Из постановления следует, что представитель Общества М.В. Карнохин по доверенности от 27.09.2017 указал, что указанные нарушения допущены в связи с ветхостью жилого фонда, находящегося под управлением Общества. Все выявленные нарушения будут устранены в ближайшее время.

Дело об административном правонарушении было назначено к рассмотрению на 12.10.2017.

На рассмотрение административного дела явился представитель Общества по доверенности от 12.10.2017 М.В. Карнохин, вину признал.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

В соответствии с п. 8.4.4 Правил - Текущий ремонт фасадов осуществляется путем замены и восстановления технического оборудования фасадов (водосточных труб); архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов (в том числе цоколя, карниза, горизонтальной тяги, вертикальной тяги, пояса, парапета, портала, оконных и дверных заполнений, элементов входной группы, за исключением лепного декора); восстановления отделки фасадов на аналогичные, окраски. Текущий ремонт фасадов выполняется в случаях: очистки и герметизации швов цокольной части; штучной замены облицовки (не более пяти единиц) на идентичный материал; утраты облицовки фасада (керамической плитки, керамогранита) - штучная - до пяти шт.; повреждения, утраты и выветривания примыканий, соединений и стыков отделки фасадов; ремонта вентиляционных каналов на кровле (цвет вентиляционных каналов определяется в соответствии с колерным бланком); ремонта технических металлических конструкций: пожарной лестницы, вентиляционных решеток, стоек, ограждений крылец, флагодержателей, кронштейнов, парапетных решеток, водосточных труб, вентиляционных труб, лифтовых шахт, за исключением металлических конструкций, являющихся декоративными (цвет металлических конструкций определяется в соответствии с колерным бланком); повреждения, разрушения герметизирующих заделок стыков панельных зданий без ремонта поверхности отделки (цвет стыков определяется в соответствии с колерным бланком); повреждения, утраты покрытия кровли. В случае полной замены покрытия кровли ее цвет определяется в соответствии с колерным бланком; повреждения, утраты покрытий, отливов единично или на всем объекте (в случае полной замены покрытий, отливов цвет определяется в соответствии с колерным бланком); повреждения, утраты окрытий элементов и деталей фасада единично или полностью (в случае полной замены окрытий элементов и деталей фасада цвет определяется в соответствии с колерным бланком); ремонта отмостки здания локально или полной замены; гидроизоляции балконов и ремонта балконной плиты (цвет балконной плиты определяется в соответствии с колерным бланком); гидроизоляции и ремонта козырьков (цвет козырьков определяется в соответствии с колерным бланком); ремонта цокольной части здания, сооружения в гладкой штукатурке (цвет штукатурки определяется в соответствии с колерным бланком).

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

На основании договоров управления Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 35, корпус 1, г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 36, корпус 3, г. Санкт-Петербург, Дунайский пр., д. 48, корпус 1, г. Санкт-Петербург, Загребский бульвар, д. 17, корпус 3,

Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 67, корпус 1, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанным адресам.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Статьей 20 Закона установлена ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада, в том числе осуществление ремонтных работ с нарушением сроков и порядка, установленных правилами, утвержденными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, включая работы по снятию отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); ремонту водосточных труб, наружных кондиционеров и радиоэлектронных устройств; снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению выпадающих кирпичей кладки стен; укреплению козырьков и ограждению крылец; установке и поддержанию в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, указателей улиц, номерных знаков домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов; вставке, установке, укреплению и содержанию в чистоте и технически исправном состоянии стекол, ручек в дверных и оконных заполнениях.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанного пункта Правил по адресам: г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 35, корпус 1, г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 36, корпус 3, г. Санкт-Петербург, Дунайский пр., д. 48, корпус 1, г. Санкт-Петербург, Загребский бульвар, д. 17, корпус 3, г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 67, корпус 1, установлен Инспекцией в ходе проверки 22.09.2017 и подтверждается материалами дела, в том числе Актом проверки от 22.09.2017г., материалами фотофиксации, постановлением о возбуждении производства по делу об административном правонарушении №03-11/127-2017 от 27.09.2017 года.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасадов многоквартирных домов.

Каких-либо процессуальных нарушений при возбуждении и ведении административного производства установлено не было, нарушений действующего законодательства, регулирующего порядок проведения проверок также не установлено.

При рассмотрении дела об административном правонарушении обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, не установлено.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям.

Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствие со стороны руководства Общества соответствующего контроля за соблюдением сотрудниками законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительным, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Обществу наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлены), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (неоднократное привлечение к административной ответственности за однородные правонарушения - административные дела №№ 999/17, 2565/17),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Фрунзенского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 70000 (семьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990) ИНН 7841000298, ОКТМО 40906000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001
УИН: 0314779120740100307400172.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

И.А. Полтавский