

14 ноября 2017 года

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

г. Санкт-Петербург

Мировой судья судебного участка № 195 Санкт-Петербурга Ковтун Н.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Самойловой, д. 12, зал 204, дело об административном правонарушении в отношении:

общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 34, ИНН 7816442648, ОГРН 1089847212036,
о совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

у с т а н о в и л:

Вяну ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» в осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, а именно:

Лицензиат ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Бухарестская улица д. 39, кор. 1 на основании договора управления многоквартирным домом № 39-1-119 от 26.03.2014 и лицензии на деятельность по управлению многоквартирными домами № 78-000009 от 03.04.2015.

По состоянию на момент проверки «18» августа 2017 г. с 15:00 по 15:30 административное правонарушение выразилось в следующем:

г. Санкт-Петербург, Бухарестская улица д. 39, кор. 1

- допущена установка блоков кондиционеров на лицевом фасаде здания, без соответствующего разрешения, чем нарушен п. 3.5.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;

- имеются местные разрушения (провалы, трещины) участков отмостки по периметру здания, чем нарушен - п. 4.1.7. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;

- содержание, обслуживание и технический надзор за лифтами не надлежащий, а именно не обеспечено содержание лифта в исправном состоянии и его безопасная эксплуатация путем организации надлежащего обслуживания и ремонта (диспетчерское обслуживание лифтов не осуществляется надлежащим образом (не работает кнопка аварийного вызова в кабине лифта № 35711 Б) в подъезде № 6, чем нарушены п. 5.10.1. 5.10.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;

содержание, обслуживание и технический надзор за лифтами не надлежащий, а именно не обеспечено содержание лифта в исправном состоянии и его безопасная эксплуатация путем организации надлежащего обслуживания и ремонта (диспетчерское обслуживание лифтов не осуществляется надлежащим образом (не работает кнопка аварийного вызова в кабине лифта № 35707 Б) и подезде № 2, чем нарушены п. 5.10.1. 5.10.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

В соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее - Положение) лицензионными требованиями к лицензиату являются: соблюдение требований, предусмотренных:

- частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ), а именно, оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;

- частью 2 статьи 162 ЖК РФ, а именно, исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом.

Требования и порядок содержания, обслуживания и ремонта жилищного фонда установлены Правилами.

Таким образом, лицензиатом нарушены лицензионные требования, предусмотренные пунктом 3 Положения в части ненадлежащего исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом № 39-1-119 от 26.03.2014, предусмотренных частью 2.3 статьи 161, частью 2 статьи 162 ЖК РФ, выразившиеся в оказании услуг и выполнении работ собственникам помещений в многоквартирном доме ненадлежащего качества, с нарушением требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, то есть лицензиатом совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Защитник ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» по доверенности Соколов К.А. в судебное заседание явился, вину ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» в совершении правонарушения признал, обстоятельство, изложенные в протоколе об административном правонарушении, не оспаривал, просил об уменьшении штрафа с учетом положения ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ.

В соответствии с ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

с нарушением лицензионных требований - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Виноность ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» подтверждается следующими доказательствами.

- протоколом № 06/102017-1 об административном правонарушении от 12.10.2017, из которого усматривается, что Лицензиат ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Бухарестская улица д. 39, кор. 1 на основании договора управления многоквартирным домом № 39-1-119 от 26.03.2014 и лицензии на деятельность по управлению многоквартирными домами № 78-000009 от 03.04.2015.

По состоянию на момент проверки «18» августа 2017 г. с 15:00 по 15:30 административное правонарушение выразилось в следующем:

г. Санкт-Петербург, Бухарестская улица д. 39, кор. 1

- допущена установка блоков кондиционеров на лицевом фасаде здания, без соответствующего разрешения, чем нарушен п. 3.5.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;

- имеются местные разрушения (провалы, трещины) участков отмостки по периметру здания, чем нарушен - п. 4.1.7. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;

- содержание, обслуживание и технический надзор за лифтами не надлежащий, а именно не обеспечено содержание лифта в исправном состоянии и его безопасная эксплуатация путем организации надлежащего обслуживания и ремонта (диспетчерское обслуживание лифтов не осуществляется надлежащим образом (не работает кнопка аварийного вызова в кабине лифта № 35711 Б) в подъезде № 6, чем нарушены п. 5.10.1. 5.10.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;

- содержание, обслуживание и технический надзор за лифтами не надлежащий, а именно не обеспечено содержание лифта в исправном состоянии и его безопасная эксплуатация путем организации надлежащего обслуживания и ремонта (диспетчерское обслуживание лифтов не осуществляется надлежащим образом (не работает кнопка аварийного вызова в кабине лифта № 35707 Б) в подъезде № 2, чем нарушены п. 5.10.1. 5.10.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;

В соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее - Положение), лицензионными требованиями к лицензиату являются: соблюдение требований, предусмотренных:

- часть 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ), а именно, оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;

- часть 2 статьи 162 ЖК РФ, а именно, исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом.

Требования и порядок содержания, обслуживания и ремонта жилищного фонда установлены Правилами.

Таким образом, лицензиатом нарушены лицензионные требования, предусмотренные пунктом 3 Положения в части ненадлежащего исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом № 39-1-119 от 26.03.2014, предусмотренных частью 2.3 статьи 161, частью 2 статьи 162 ЖК РФ, выразившиеся в оказании услуг и выполнении работ собственникам помещений в многоквартирном доме ненадлежащего качества, с нарушением требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, то есть лицензиатом совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ (л.д. 4-6);

- актом проверки от 21.08.2017, из которого следует, помощником прокурора Фрунзенского района Санкт-Петербурга Степановым А.А. совместно со специалистом государственной жилищной инспекции Трифоновым И.С. по поручению прокуратуры города 18.08.2017 проведена проверка ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района», в ходе которой выявлены нарушения обязательных требований законодательства РФ «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, а именно:

По адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская улица д. 39, кор. 1:

- допущена установка блоков кондиционеров на лицевом фасаде здания, без соответствующего разрешения, чем нарушен п. 3.5.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;

- имеются местные разрушения (провалы, трещины) участков отмостки по периметру здания, чем нарушен - п. 4.1.7. Правил и норм технической

исполнители жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;

- содержание, обслуживание и технический надзор за лифтами не надлежащий, а именно не обеспечено содержание лифта в исправном состоянии и его безопасная эксплуатация путем организации надлежащего обслуживания и ремонта (диспетчерское обслуживание лифтов не осуществляется надлежащим образом (не работает кнопка аварийного вызова в кабине лифта № 35711 Б) в подъезде № 6;

- содержание, обслуживание и технический надзор за лифтами не надлежащий, а именно не обеспечено содержание лифта в исправном состоянии и его безопасная эксплуатация путем организации надлежащего обслуживания и ремонта (диспетчерское обслуживание лифтов не осуществляется надлежащим образом (не работает кнопка аварийного вызова в кабине лифта № 35707 Б) в подъезде № 2 (л.д. 16-17);

- договором № 39-1-119 от 26.03.2014 управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская улица д. 39, кор. 1, с приложениями (л.д. 22-30);

- лицензией № 78-000009 от 03.04.2015 (л.д. 31-32);

- уставом ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» (л.д. 33-49);

- выпиской из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» (л.д. 50-59).

Оценив представленные доказательства в совокупности, суд находит их относимыми, допустимыми и достаточными, а вину ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» установленной.

Суд квалифицирует действия ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

При назначении административного наказания учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства,отягчающие административную ответственность.

В силу частей 3.2, 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа, предусмотренного минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в

случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей. При назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

При назначении наказания суд учитывает характер совершенного ООО «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» административного правонарушения, обстоятельства дела, признание защитником вины, устранение выявленных нарушений, отраженных в протоколе об административном правонарушении, и приходит к выводу о наличии исключительных обстоятельств, позволяющих назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного санкцией ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, в соответствии с положениями ч. 3.2, 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ.

На основании изложенного и, руководствуясь ст.ст. 29.9-29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

п о с т а н о в и л:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему наказание в виде штрафа в размере 130 000 руб.

Административный штраф подлежит перечислению: УФК по Санкт-Петербургу (Государственная Жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/с 04722000990), ИНН: 7841000298, КПП: 780601001, номер счета получателя: 4010181020000010001, наименование банка: Северо-Западное ГУ Банка России, БИК: 044030001, КБК: 80711690020020000140, ОКТМО: 40350000, УИН: «0314779127150610201700177», наименование платежа: «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано во Фрунзенский районный суд Санкт-Петербурга в течение 10 суток с момента вручения или получения копий постановления, через мирового судью судебного участка № 195 Санкт-Петербурга.

Мировой судья

Н.Н. Ковтун

