

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: Моравский пер., д. 7, корп. 1, литер А.

город Санкт-Петербург

13 апреля 2015 года

Место проведения собрания: Моравский пер., д. 7, корп. 1, литера А.,

Время проведения собрания: с 31.03.2015г. по 11.04.2015г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 30.03.2015г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 23 373,10 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 23 115,00 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 11 788,65 кв.м., что составляет 51,0 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания).**
2. **Отчет о работе управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» по договору управления многоквартирными домами за 2014г.**
3. **О заключении прямых договоров собственников с поставщиками коммунальных услуг.**
4. **Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения (с перечнем работ и услуг можно ознакомиться в ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района»).**
5. **О выборе Совета многоквартирного дома.**
6. **Определение места хранения решений и протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.**
7. **Определение срока хранения решений собственников на общих собраниях многоквартирного дома.**
8. **Определение места размещения уведомлений о проведении предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.**
9. **Уполномочить Председателя Совета МКД утверждать планы текущего ремонта общего имущества МКД от имени собственников помещений МКД.**

1. **Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)**  
Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания –Иванова Ю.Б.;  
секретарь собрания — Никитина Н.В.

Председатель

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председатель собрания – Иванова Ю.Б., секретарь собрания – Никитина Н.В.

2. **Отчет о работе управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» по договору управления многоквартирным домом за 2014г.**

Управляющей организацией ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» представлен отчет за 2014г.

Для голосования предложено: Признать работу управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» за 2014 год удовлетворительной.

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 98,9 %

Против – 0,2%

Воздержались – 0,9 %

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Признать работу управляющей организации удовлетворительной.

3. **О заключении прямых договоров собственников с поставщиками коммунальных услуг.**

Для голосования предложено: Заключить прямые договора собственников с поставщиками коммунальных услуг (водоканал, теплосеть).

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 99,1 %

Против – 0,7%

Воздержались – 0,2 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заключить прямые договоры собственников с поставщиками коммунальных услуг (водоканал, теплосеть).

**4. Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.**

Для голосования предложено: утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Постановлением № 290 Правительства РФ от 03.04.2013г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 99,6 %

Против – 0,2%

Воздержались – 0,2 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Постановлением № 290 Правительства РФ от 03.04.2013г.

**5. О выборе Совета многоквартирного дома.**

Для голосования предложено избрать совет дома в количестве 1 человека.

Председатель Совета дома — Некрасова Е.М. (кв. 251).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем Совета дома — Некрасову Е.М.

**6. Определение места хранения решений и протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.**

Предложено для голосования: хранить протоколы общих собраний собственников помещений в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0,0 %

Воздержались – 0.0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Хранить протоколы общих собраний собственников помещений в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района».

**7. Определение срока хранения решений собственников на общих собраниях многоквартирного дома.**

Предложено для голосования: определить срок хранения решений собственников многоквартирного дома по адресу: Моравский пер., д. 7, корп. 1 - 6 месяцев.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0,0 %

Воздержались – 0.0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить срок хранения решений собственников многоквартирного дома по адресу: Моравский пер., д. 7, корп.1 - 6 месяцев.

**8. Определение места размещения уведомлений о проведении предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.**

Для голосования предложено размещать уведомления о проведении предстоящих общих собраниях собственников помещений на доске объявлений на лестничной клетке и в почтовые ящики собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0,0 %

Воздержались – 0.0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Разместить уведомления о проведении предстоящих общих собраниях собственников помещений на доске объявлений на лестничной клетке и в почтовых ящиках собственников.

**9. Уполномочить Председателя Совета МКД утверждать планы текущего ремонта общего имущества МКД от имени собственников помещений МКД.**

Поступило предложение: Уполномочить Председателя Совета МКД утверждать планы текущего ремонта общего имущества МКД от имени собственников помещений МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Уполномочить Председателя Совета МКД утверждать планы текущего ремонта общего имущества МКД от имени собственников помещений МКД.

**Председатель собрания**



\_\_\_\_\_/Иванова Ю.Б./

**Секретарь собрания**



\_\_\_\_\_/Никитина Н.В./