

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
ул. Бухарестская, д. 86, корп. 1, литера А, находящегося в управлении ТСЖ «Бухарестская 86/1».

город Санкт-Петербург

25 марта 2015 года

Место проведения собрания: ул. Бухарестская, д. 86, корп. 1, литера А

Время проведения собрания: с 17.03.2015г. по 24.03.2015г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников в очной форме 16.03.2015г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11 260,50 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11 214,40 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 6 537,9кв.м., что составляет 58,3% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

**1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания).**

**2. Отчет о работе управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» по договору управления многоквартирным домом за 2014г.**

**3. О распределении объема коммунальной услуги на общедомовые нужды между собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади без учета ограничений.**

**4. О заключении прямых договоров собственников с поставщиками коммунальных услуг.**

**5. Определение места размещения уведомлений о проведении предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.**

**1. Процедурные вопросы:** избрание председателя и секретаря общего собрания.

Для голосования предложены следующие кандидатуры:

Председатель собрания – Смирнова Л.Н., секретарь собрания – Шевелева В.Н.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

Секретарь

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0,0%

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0%

Воздержались – 0,0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрана – Смирнова Л.Н., секретарем собрания избрана – Шевелева В.Н.

**2. Отчет о работе управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» по договору управления многоквартирным домом за 2014г.**

Управляющей организацией ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» представлен отчет за 2014г.

Для голосования предложено: Признать работу управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» за 2014 год удовлетворительной.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 99,7 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,3 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Признать работу управляющей организации удовлетворительной.

**3. О распределении объема коммунальной услуги на общедомовые нужды между собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади без учета ограничений.**

Председатель собрания Смирнова Л.Н. предложила собственникам помещений в многоквартирном доме принять решение о распределении объема коммунальной услуги на общедомовые нужды между собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади без учета ограничений.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 4,4%

Против – 95,6%

Воздержались – 0,0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

По данному вопросу решение не принято.

**4. О заключении прямых договоров собственников с поставщиками коммунальных услуг.**

Для голосования предложено: Заключить прямые договора собственников с поставщиками коммунальных услуг (водоканал, теплосеть).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 95,6 %

Против – 4,4%

Воздержались – 0.0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заключить прямые договора собственников с поставщиками коммунальных услуг (водоканал, теплосеть).

**5. Определение места размещения уведомлений о проведении предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.**

Для голосования предложено: Размещать уведомления о проведении предстоящих общих собраниях собственников помещений на доске объявлений на лестничной клетке и в почтовые ящики собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Размещать уведомления о проведении предстоящих общих собраниях собственников помещений на доске объявлений на лестничной клетке и в почтовые ящики собственников.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_/ Смирнова Л.Н./

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_/Шевелева В.Н./