

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:**  
**ул. Белы Куна, д. 15, корп. 4, литера А.**

город Санкт-Петербург

17 декабря 2014 года

Место проведения собрания: ул. Белы Куна, д. 15, корп. 4, литера А.

Время проведения собрания: с 10.12.2014г. по 16.12.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 09.12.2014г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11 336,00 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11 248,00 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 7 986,08 кв.м., что составляет 71,00 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

- 1. Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
- 2. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2015 год.**
- 3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2015 году.**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания – Якимова Е.О.;

секретарь собрания — Богатырева Н.И.

Председатель

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председатель собрания – Якимова Е.О., секретарь собрания – Богатырева Н.И.

**2. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2015 год.**

В 2015 году общая планируемая сумма начислений по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составит **683 768,81** руб. в год.

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. предложил утвердить план текущего ремонта на 2015г. по видам работ.

Описание работ	Вид работ	
	Объём	Сметная стоимость, руб.
Косметический ремонт л/кл. №2	860м	290 000
Установка энергосберегающих оконных блоков л/кл. №2	8 блоков	160 000
Ремонт мусороприемной камеры с облицовкой керамической плиткой л/к № 1,2	56 м2	110 000
Замена грузозачных клапанов м/провода	2 шт.	5 000
Ремонт подходов (восстановление асфальтового покрытия)	88,5 м2	115 000
Аварийно - восстановительные работы		135 915,41
<b>ИТОГО по текущему ремонту с учетом остатка в 2014 году.</b>		<b>815 915,81</b>

Итого сметная стоимость работ по текущему ремонту общего имущества дома составляет **815 915,81 руб.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить план текущего ремонта многоквартирного дома по видам работ в 2015 году.

**3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2015 году.**

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 98,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

Председатель собрания

Якимова / Якимова Е.О./

Секретарь собрания

Богатырева / Богатырева Н.И./