

**Протокол общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома
по адресу улица Белы Куна, д. 15, корп. 2**

Место собрания: во дворе дома по адресу ул. Белы Куна, д. 15, корп. 2, возле парадной № 1
Дата: 22.12.2015г. Время начала: 17.40.

В собрании участвуют собственники помещений, владеющие 2 438,31 кв.м., что составляет 54,78 % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется.

Первый вопрос: избрание председателя и секретаря. Предложение: избрать председателем собрания Семерхан Е.С., секретарем собрания Янушанец В.Г. Подсчет голосов – председатель собрания.

Результаты голосования:

Голосовали: «за» - 100%

«воздержались» - 0%

«против» - 0%

Принято решение избрать председателем собрания Семерхан Е.С., секретарем собрания В.Г.Янушанец, подсчет голосов – Семерхан Е.С., Янушанец В.Г.

Председатель собрания объявляет, что собрание открыто.

Второй вопрос: Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2016г. Заслушали Степанову Л.М – заместитель начальника отдела по работе с ОСЖ ООО «ЖКС №2» Фрунзенского района, которая рассказала о необходимости утвердить план текущего ремонта имущества МКД на 2016 год. Рассказала об объемах работ по текущему ремонту, предоставила проект плана работ по текущему ремонту на 2016г. для внесения поправок и утверждения.

Кв. 26: п. 1 плана – необоснованно дорогая установка решеток. Предлагаю не включать данный вид работ в план, а лучше произвести герметизацию швов, т.к. в парадных 1 и 5 произошло растрескивание швов между плитами и частично вывалилась штукатурка.

Кв. 73: объединить следующие виды работ: установка окон и отделка откосов и заказать эти работы в сторонней организации.(например «Радуга окон») Производство работ «под ключ» более дешево и следовательно более выгодно для дома.. Установить энергосберегающие окна в парадной № 3

Кв. 22: Ремонт отмостка производить с обязательным устройством основания из щебня и песка. Отказаться от окраски цоколя. Размер оплаты за жилищные услуги содержит помывку оногo. Предлагаю ЖКС № 2 в весенне-летний период как следует вымыть цоколь. Это поможет сэкономить наши деньги необходимые на более неотложные виды работ.

Кв. 70: Козырьки над парадными находятся в плачевном состоянии: заросли мхом, потрескались и осыпаются, Предлагаю провести работы по восстановлению козырьков:

Председатель собрания предложила утвердить следующий план работ по текущему ремонту на 2016г. МКД по адресу: ул. Белы Куна, д. 15, корп. 2:

1. Герметизация швов: 200 м., стоимостью не более 200р. за 1 пог. м. В случае превышения стоимости производства работ непосредственно ООО «ЖКС № 2» Фрунзенского района произвести данный вид работ по данной цене с привлечением сторонних организаций.

Срок проведения работ-2 квартал 2016г.

2. Установка энергосберегающих окон в парадной № 3 с отделкой откосов. Работы заказать в сторонней организации на сумму не более 85000 руб.

Срок проведения работ - февраль-март 2016г.

3. Произвести ремонт козырьков: герметизация, оклейка с установкой водоотливов на всех парадных на сумму до 45000 рублей.
Срок проведения работ- 3 квартал 2016г.
4. Устройство (заново) отмостка по лицевому фасаду МКД на сумму 130000 руб.
Срок производства работ- май-октябрь 2016г.
5. Аварийно - восстановительные работы: 48648,50 руб.

Итого: 348 648, 50 руб. С учетом экономии за 2015г.

Результаты голосования:

Голосовали: «за» - 100%

«воздержались» - 0%

«против» - 0%

Приняли решение: утвердить план работ по текущему ремонту на 2016г. МКД по адресу: ул. Белы Куна, д. 15, корп. 2:

1. Герметизация швов: 200 м., стоимостью не более 200р. За 1 пог. м. В случае превышения стоимости производства работ непосредственно ООО «ЖКС № 2» Фрунзенского района произвести данный вид работ по данной цене с привлечением сторонних организаций.
Срок-2 квартал 2016г.
2. Установка окон в парадной № 3 с отделкой откосов. Работы заказать в сторонней организации на сумму 85 000 руб.
Срок- февраль – март 2016 г.
3. Произвести ремонт козырьков: герметизация, оклейка с установкой водоотливов на всех парадных на сумму 45 000
Срок-3 квартал 2016г.
4. Устройство (заново) отмостки по лицевому фасаду на сумму 130 000 руб.
Срок-май-октябрь 2016г.
5. Аварийно- восстановительные работы на сумму 48 648,50 руб.
Срок- весь период.

Третий вопрос: слушали собственника ка. 70, которая рассказала, должно быть выбрано уполномоченное лицо для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году. Было предложено выбрать уполномоченным лицом собственника квартиры Семерхан Е.С.

Результаты голосования:

Голосовали: «за» - 100%

«воздержались» - 0%

«против» -0%

Приняли решение: выбрать уполномоченным лицом для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2016 году Семерхан Е.С..

Четвертый вопрос: председатель собрания сообщила об обязанности собственников помещений многоквартирного дома: Согласно статье 161.1 Жилищного Кодекса РФ собственники помещений многоквартирного дома на общем собрании обязаны избрать совет дома из числа собственников помещений в данном доме. Для голосования предложены следующие кандидатуры: Логинова Людмила Ивановна, Басин Павел Александрович, Семерхан Елена Сергеевна, Мысякин Сергей Викторович.

Результаты голосования:

Голосовали: «за» - 100%

«воздержались» - 0%

«против» - 0%

Приняли решение: избрать в совет дома из числа собственников помещений Логинова Людмила Ивановна, Басин Павел Александрович, Семерхан Елена Сергеевна, Мысякин Сергей Викторович.

Собрание закрыто в 19 ч. 10 мин.

Председатель собрания



Семерхан Е.С.

Секретарь собрания



Янушанец В.Г.