

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:**  
**ул. Белы Куна, д. 15, корп. 2, литера А.**

город Санкт-Петербург

19 декабря 2014 года

Место проведения собрания: ул. Белы Куна, д. 15, корп. 2, литера А

Время проведения собрания: с 13.12.2014г. по 18.12.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 12.12.2014г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4 539,82 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4 493,49 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3 230,3 кв.м., что составляет 71,89% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

- 1. Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
- 2. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2015 год.**
- 3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2015 году.**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания – Якимова Е.О.;

секретарь собрания — Богатырева Н.И.

Председатель

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председатель собрания – Якимова Е.О., секретарь собрания – Богатырева Н.И.

**2. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2015 год.**

В 2015 году общая планируемая сумма начислений по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составит **271 148,25** руб. в год.

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. предложил утвердить план текущего ремонта на 2015г. по видам работ.

Описание работ	Вид работ	
	Объём	Сметная стоимость, руб.
Ремонт системы ХВС (замена квартирных стояков)	27 м	43 200
Ремонт системы ГВС (замена квартирных стояков)	27 м	43 200
Косметический ремонт л/кл. №2	356	125 000
Ремонт козырьков: штукатурка, окраска	5 шт.	50 000
Аварийно - восстановительные работы		42 626,25
<b>ИТОГО по текущему ремонту с учетом остатка в 2014 году.</b>		<b>304 026,25</b>

Итого сметная стоимость работ по текущему ремонту общего имущества дома составляет **304 026,25руб.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить план текущего ремонта многоквартирного дома по видам работ в 2015 году.

**3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2015 году.**

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 98,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

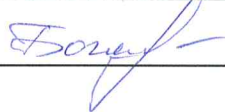
Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

Председатель собрания



/ Якимова Е.О./

Секретарь собрания



/ Богатырева Н.И./