

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Южное шоссе, д. 64, литера А.

город Санкт-Петербург

02 декабря 2014 года

Место проведения собрания: Южное шоссе, д. 64, литера А

Время проведения собрания: с 25.11.2014г. по 01.12.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 24.11.2013г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2 753,6 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2 699,3 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1 916,5 кв.м., что составляет 71,00 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.**
3. **Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

- председатель собрания – Ярославцева Н.А.;
- секретарь собрания — Усольцева И.А.

Председатель

Секретарь

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0,0%

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель собрания – Ярославцева Н.А., секретарь собрания – Усольцева И.А.

2. Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.

Начисления по дому по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составят **164 579,81** руб. в год.

Представитель управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. сообщил собственникам помещений, что стоимость произведенных работ по текущему ремонту в 2014 году превысила годовое поступление средств по статье «текущий ремонт» на **88 425,00** руб.

Лимит финансирования в 2015 году составит **76 154,81** руб.

В связи с перерасходом средств по статье начислений «текущий ремонт общедомового имущества» в 2015 году будут производиться работы только аварийно-восстановительные работы на сумму **76 154,81** руб.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В связи с перерасходом средств по статье начислений «текущий ремонт общедомового имущества» в 2015 году будут производиться работы только аварийно-восстановительные работы.

3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,0 %

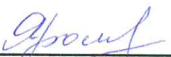
Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

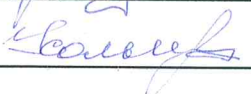
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

Председатель собрания

 / Ярославцева Н.А./

Секретарь собрания

 / Усольцева И.А./