

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт - Петербург, ул. Белы Куна, дом 11 корп. 2

город Санкт – Петербург

14 июля 2014г.

Место проведения собрания: ул. Белы Куна д.11, корп. 2, литера А.

Время проведения собрания: 19 час. 00 мин.

Собрание проведено в очной форме.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2 085,4 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1 990,00 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1 432,80 кв.м., что составляет 72,00 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома.

1.1. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.

2. О способе управления:

2.1. О ликвидации Товарищества собственников жилья «Белы Куна 11/2».

2.2. Об избрании ликвидатора.

2.3. О порядке осуществления ликвидации ТСЖ «Белы Куна 11/2».

2.4. Об осуществлении полного комплекса мероприятий по ликвидации ТСЖ.

2.5. О сроке ликвидации ТСЖ.

2.6. О передаче полномочий по управлению делами ТСЖ, его финансово-хозяйственной деятельностью в ликвидационный период ликвидатору.

2.7. Об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

2.8. Об изменении способа управления.

2.9. О выборе управляющей организации.

2.10. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией.

2.11. Определение помещения для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.

2.12. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома.

Для голосования предложены следующие кандидатуры: Председатель собрания – Григорьева Л.И., секретарь собрания – Ростоцира О.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

Секретарь

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0,0 %

Против – 0,0 %

Воздержались – 0,0 %

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Григорьева Л.И., секретарем собрания избрана – Ростоцира О.В.

1.1. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.

Предложено для голосования: считать один голос равным 1 кв.м. площади, находящейся в собственности.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96,5 %

Против – 0,0 %

Воздержались – 3,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Считать один голос равным 1 кв.м. площади, находящейся в собственности.

2. О способе управления:

2.1. О ликвидации Товарищества собственников жилья «Белы Куна 11/2» в связи с отсутствием членов ТСЖ.

Предложено для голосования: ликвидировать Товарищество собственников жилья «Белы Куна 11/2» в связи с отсутствием членов ТСЖ (дата регистрации 29 августа 2006 г., ОГРН 5067847293498).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95,9 %

Против – 0,6 %

Воздержались – 3,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Белы Куна 11/2» в связи с отсутствием членов ТСЖ (дата регистрации 29 августа 2006 г., ОГРН 5067847293498).

2.2. Об избрании ликвидатора.

Для голосования предложено избрать следующую кандидатуру: Григорьева Людмила Ивановна.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 79,0 %

Против – 0,6 %

Воздержались – 20,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать ликвидатором – Григорьеву Людмилу Ивановну.

2.3. О порядке осуществления ликвидации ТСЖ «Белы Куна 11/2».

Предложено для голосования: уполномочить ликвидатора осуществить ликвидацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Уставом ТСЖ «Белы Куна 11/2».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,0 %

Против – 0,6 %

Воздержались – 1,4 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Уполномочить ликвидатора осуществить ликвидацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Уставом ТСЖ «Белы Куна 11/2».

2.4. Об осуществлении полного комплекса мероприятий по ликвидации ТСЖ.

Предложено проголосовать за то, чтобы поручить ликвидатору осуществить полный комплекс мероприятий по ликвидации ТСЖ, предусмотренный действующим законодательством, иными обязательными для исполнения нормативными актами, а также учредительными документами ТСЖ, в том числе:

- публикацию в органах печати о ликвидации ТСЖ и о порядке и сроках (не менее 2-х месяцев со дня публикации) заявления требований его кредиторами;
- выявление кредиторов и письменного уведомления их о ликвидации ТСЖ;
- принятие мер по получению (ликвидации) дебиторской задолженности;
- составление в установленном порядке и в надлежащие сроки промежуточного ликвидационного баланса;
- представление промежуточного ликвидационного баланса на утверждение собственников помещений дома;
- завершение расчетов с кредиторами и ликвидационного баланса с предоставлением его в установленном порядке;
- урегулирование вопросов с налоговыми органами, внебюджетными фондами, органом по регистрации юридических лиц и проведение иных организационных мероприятий, связанных с ликвидацией ТСЖ;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,5 %

Против – 0,6 %

Воздержались – 1,9 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Поручить ликвидатору комиссии осуществить полный комплекс мероприятий по ликвидации ТСЖ, предусмотренный действующим законодательством, иными обязательными для исполнения нормативными актами, а также учредительными документами ТСЖ, в том числе:

- публикацию в органах печати о ликвидации ТСЖ и о порядке и сроках (не менее 2-х месяцев со дня публикации) заявления требований его кредиторами;
- выявление кредиторов и письменного уведомления их о ликвидации ТСЖ;
- принятие мер по получению (ликвидации) дебиторской задолженности;
- составление в установленном порядке и в надлежащие сроки промежуточного ликвидационного баланса;
- представление промежуточного ликвидационного баланса на утверждение собственников помещений дома;
- завершение расчетов с кредиторами и ликвидационного баланса с предоставлением его в установленном порядке;
- урегулирование вопросов с налоговыми органами, внебюджетными фондами, органом по регистрации юридических лиц и проведение иных организационных мероприятий, связанных с ликвидацией ТСЖ;

2.5. О сроке ликвидации ТСЖ.

Для голосования предложено определить срок ликвидации ТСЖ в течение 6 месяцев, с момента принятия решения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,8 %

Против – 0,6 %

Воздержались – 0,6 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить срок ликвидации ТСЖ в течение 6 месяцев, с момента принятия решения.

2.6. О передаче полномочий по управлению делами ТСЖ, его финансово-хозяйственной деятельностью в ликвидационный период ликвидатору.

Предложено для голосования: установить, что в соответствии с пунктом 3 статьи 62 Гражданского кодекса РФ с момента принятия настоящего решения о ликвидации ТСЖ «Белы Куна 11/2» и назначения ликвидатора ТСЖ, к нему переходят все полномочия по управлению делами ТСЖ, его финансово-хозяйственной деятельностью в ликвидационный период.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95,9 %

Против – 0,6 %

Воздержались – 3,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить, что в соответствии с пунктом 3 статьи 62 Гражданского кодекса РФ с момента принятия настоящего решения о ликвидации ТСЖ «Белы Куна 11/2» и назначения ликвидатора ТСЖ, к нему переходят все полномочия по управлению делами ТСЖ, его финансово-хозяйственной деятельностью в ликвидационный период.

2.7. Об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

Для голосования предложено поручить ликвидатору утвердить промежуточный ликвидационный баланс и ликвидационный баланс.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 94,3 %

Против – 2,3 %

Воздержались – 3,4 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Поручить ликвидатору утвердить промежуточный ликвидационный баланс и ликвидационный.

2.8. Об изменении способа управления.

Для голосования предложено: изменить способ управления с ТСЖ на управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 93,5 %

Против – 2,3 %

Воздержались – 4,2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Изменить способ управления с ТСЖ на управление управляющей организацией.

2.9. О выборе управляющей организации.

Предложено для голосования: выбрать управляющей организацией ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,7 %

Против – 1,7 %

Воздержались – 0,6 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать управляющей организацией ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

2.10. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией.

Для голосования предложено утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,8 %

Против – 0,0 %

Воздержались – 2,2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией.

2.11. Определение помещения для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.

Для голосования предложено размещать сообщения об итогах голосования собственников помещений на досках объявлений на лестничных клетках.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96,7 %

Против – 0,0 %

Воздержались – 3,3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Размещать сообщения об итогах голосования собственников помещений на досках объявлений на лестничных клетках.

2.12. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Предложено для голосования: хранить протоколы общих собраний собственников помещений в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 93,9 %

Против – 1,7 %

Воздержались – 4,4 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Хранить протоколы общих собраний собственников помещений в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района».

Председатель собрания

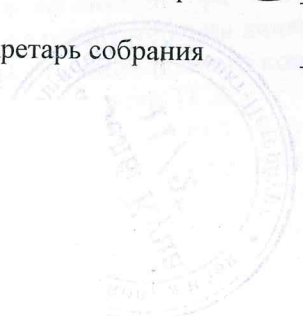


Григорьева Л.И.

Секретарь собрания



Ростомира О.В.



Унифицированная форма № ОС-1а
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 21.01.2003 № 7

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель организации-получателя
генеральный директор ООО "ЖКС № 2 Фрунзенского района"
на основании Устава

В.М. Рябицкий
(расшифровка подписи)

М.П. Рядовая
20 г.

| |
|-----|
| Код |
|-----|



форма по ОКУД
по ОКТО



М.П. Рядовая
20 г.

Л.И. Григорьева
(расшифровка подписи)

Организация-получатель
192289, г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д.34

(наименование)

р/сч 40702810050000002731 ОАО "БАНК Санкт-Петербург" г. Санкт-Петербург к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790

(адрес, телефон, факс)
(банковские реквизиты)

Организация-сдатчик ТСЖ "Белы Куна 11/2"

(наименование структурного подразделения)

192289, г. Санкт-Петербург, ул. Белы Куна дом 11 корпус 2

(наименование)

р/сч 40703810590500000006 ДО Лиговский ОАО "Банк Санкт-Петербург" г. Санкт-Петербург к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790

(адрес, телефон, факс)
(банковские реквизиты)

Основание для составления акта

(наименование структурного подразделения)

№7147847661350 от 23.07.2014 года. ОЛРН 5067847293498, протокол общего собрания собственников от 14.07.2014 г.

Запись в ЕГРЮЛ о принятии решения о ликвидации юридического лица и назначении ликвидатора

(принят, расторжение, договор (с указанием его вида, оснований, обстоятельств))

| Дата | номер |
|------|-------|
| 1972 | |
| 2014 | |

АКТ о приеме-передаче здания (сооружения)

Объект Жилой дом

(наименование назначения)

Место нахождения объекта в момент приема-передачи г. Санкт-Петербург, ул. Белы Куна д. 11 корп. 2

Организация-проектировщик (исполнитель строительных работ)

(наименование)

Справочно: 1. Участники долевой собственности

| Доля в праве общей собственности, % |
|-------------------------------------|
| |

2. Иностранная валюта *

(наименование)

(курс)

(на дату)

(сумма)

1. Сведения о состоянии объекта на дату передачи

| Дата | | | Фактический срок эксплуатации (лет, месяцев) | Сумма начисленной амортизации (износа), руб. | Остаточная стоимость, руб. | Стоимость приобретения (договорная стоимость), руб. | Восстановительная стоимость руб. | Срок полезного использования | Способ начисления амортизации | |
|----------------------|-------------------------|--|--|--|----------------------------|---|----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------|
| начала строительства | окончания строительства | последней реконструкции, достройки, модернизации | | | | | | | последнего капитального ремонта | наименование |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | 1972 | 1972 | | | 504 мес. | 5 385244,71 | 10 687047,65 | | 125 лет | Линейный |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

2. Сведения об объекте на дату принятия к бухгалтерскому учету

| Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.) | | | | | | | | | | | | |
|---|---|----------------------|-------------------|------------|-------|------------------------------|----------------------------------|---|----------------------------|--|--|-------------------------------|
| Количество драгоценных и/или полудрагоценных материалов | наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов | номенклатурный номер | единица измерения | количество | масса | Срок полезного использования | Восстановительная стоимость руб. | Стоимость приобретения (договорная стоимость), руб. | Остаточная стоимость, руб. | Фактический срок эксплуатации (лет, месяцев) | Сумма начисленной амортизации (износа), руб. | Способ начисления амортизации |
| | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | | 16072292,36 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

3. Краткая индивидуальная характеристика объекта

| |
|---|
| <p>жилой дом, жилая площадь 1260м.кв.</p> <p>количество квартир- 45, комнат — 81.</p> <p>элеваторные узлы — 1</p> <p>ГВС — 1990м, ХВС - 1990м, канализация — 1990м, центральное отопление — 2035м.</p> <p>электрические сети — 2085м., воломерный узел — 1, мусоропровод — 1, лифт — 1.</p> |
|---|

| Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект | Качественные и количественные характеристики | | Примечание | | | |
|---|--|------------------------------|------------|----|-------|----|
| | основного объекта | пристроенных помещений и др. | | | | |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Общая площадь, м ² | 2 085,00 | | | | | |
| Количество этажей | 9 | | | | | |
| Общий строительный объем, м ³ в том числе подземной части, м ² | 9565 | | | | | |
| Площадь встроенных, пристроенных и пристроенных помещений, м ² Нежилая площадь | 95 | | 47,19 | | 47,81 | |
| Общая полезная площадь м ² | 1990,00 | | | | | |
| В том числе: материалы | кирпичный | | | | | |

Комиссия по приему-передаче "ЗН" шмолд 2014 г.

Заключение комиссии: Передается обществу с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 2 Фрунзенского района"

Приложение. Техническая документация
Председатель комиссии

Л.И. Григорьева
(подпись)
Л.И. Григорьева
(расшифровка подписи)

Ген. директор
ООО "ЖКС №2 Фрунз. района"
(должность)

В.М. Рябицкий
(расшифровка подписи)

Гл. инженер
ООО «ЖКС №2 Фрунз. района»
(должность)

М.Е. Сапожникова
(расшифровка подписи)

Объект основных средств

Сдал

Ликвидатор
ТСЖ "Белы Куна 11/2"
(должность)

Л.И. Григорьева
(расшифровка подписи)

Табельный номер



"ЗН" шмолд 2014 г.

Принял

Генеральный директор
ООО "ЖКС №2 Фрунз. р-на"
(должность)

В.М. Рябицкий
(расшифровка подписи)

"ЗН" шмолд



По доверенности от " " " 20 " г. №

выданной

Объект основных средств принят на ответственное хранение

Генеральный директор
ООО "ЖКС №2 Фрунз. р-на"
(должность)

В.М. Рябицкий
(расшифровка подписи)

Табельный номер



Отметка бухгалтерии:
В инвентарной карточке (книге) учета объекта основных средств выбытие отмечено

Главный бухгалтер

Н.А. Правдок

Главный бухгалтер

Н.А. Правдок

Отметка бухгалтерии об открытии инвентарной карточки учета
объекта основных средств или записи в инвентарной книге

| | |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
| | |