

**ПРОТОКОЛ №1**  
**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Санкт - Петербург, ул. Белы Куна, д. 13, корп.1, литера А**  
**проводимого в форме заочного голосования.**

Санкт – Петербург

03 февраля 2017года.

Место проведения собрания: ул. Белы Куна д.13, корп. 1, литера А.

Время проведения собрания: с 14.12.2016г. по 23.01.2017г.

Собрание проведено в заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «ЖКС № Фрунзенского района» (ОГРН 1089847212036), в лице начальника отдела по работе с ОСЖ Кунницкой Е.В. (часть ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11 229,7 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11 105,8 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 6601,77кв.м., что составляет 58,8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Якунина Т.Н. по доверенности № 01-12-48/16-0-0 от 27.01.2016г. выданной администрацией Фрунзенского района Санкт-Петербурга. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания.
2. О способе управления:
  - 2.1. Ликвидация Товарищества собственников жилья «Белы Куна 13-1» (ОГРН 1057812746727; ИНН 7816375832 дата регистрации 02 ноября 2005г.), в связи с тем, что члены ТСЖ не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Белы Куна д. 13 корп. 1 (согласно статье 141 жилищного кодекса РФ).
  - 2.2. Избрание ликвидатора для ликвидации ТСЖ.
  - 2.3. Уполномочить ликвидатора ТСЖ осуществить ликвидацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Уставом ТСЖ «Белы Куна 13-1» (ОГРН 1057812746727; ИНН 7816375832).
  - 2.4. Поручить ликвидатору ТСЖ осуществить полный комплекс мероприятий по ликвидации ТСЖ, предусмотренный действующим законодательством, иными обязательными для исполнения нормативными актами, а так же учредительными документами ТСЖ, в том числе:
    - публикацию в органах печати о ликвидации ТСЖ и о порядке и сроках (не менее 2-х месяцев со дня публикации) заявления требований его кредиторами;
    - выявление кредиторов и письменного уведомления их о ликвидации ТСЖ;
    - принятие мер по получению (ликвидации) дебиторской задолженности;
    - составление в установленном порядке и в надлежащие сроки промежуточного ликвидационного баланса;
    - завершение расчетов с кредиторами и ликвидационного баланса с предоставлением его в установленном порядке;
    - урегулирование вопросов с налоговыми органами, внебюджетными фондами, органом по регистрации юридических лиц и проведение иных организационных мероприятий, связанных с ликвидацией ТСЖ.
  - 2.5. Определение срока ликвидации ТСЖ в течение 6 месяцев, с момента принятия решения.
  - 2.6. Установить, что в соответствии с пунктом 3 статьи 62 Гражданского Кодекса РФ с момента принятия настоящего решения о ликвидации ТСЖ и назначения ликвидатора ТСЖ к нему переходят все полномочия по управлению делами ТСЖ, его финансово-хозяйственной деятельностью в ликвидационный период.
  - 2.7. Поручить ликвидатору ТСЖ утвердить промежуточный ликвидационный баланс и ликвидационный баланс.
  - 2.8. Изменение способа управления с ТСЖ на управление управляющей организацией.
  - 2.9 Выбор управляющей организации для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.
  - 2.10. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией.
3. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

**1. Избрание председателя, секретаря собрания.**

Для голосования предложены следующие кандидатуры:

Председателем собрания: начальника ПУ №2 Якимову Е.О.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 97,5 %

Против – 1,8 %

Воздержались – 0,7 %

Секретарем собрания: техника ПУ №2 Мачневу Н.А.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 97,5 %

Против – 1,8 %

Воздержались – 0,7 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрана – Якимова Е.О., секретарем собрания избрана – Мачнева Н.А.

**2. О способе управления:**

**2.1. Ликвидация Товарищества собственников жилья «Белы Куна 13-1»**

(ОГРН 1057812746727; ИНН 7816375832, дата регистрации 02 ноября 2005г.).

Предложено для голосования: ликвидировать Товарищество собственников жилья «Белы Куна 13-1»

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 96,6 %

Против – 2,7%

Воздержались – 0,7 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

ликвидировать Товарищество собственников жилья «Белы Куна 13-1»

(ОГРН 1057812746727; ИНН 7816375832 дата регистрации 02 ноября 2005г.)

**2.2 Избрание ликвидатора для ликвидации ТСЖ:**

Для голосования предложено в качестве ликвидатора ТСЖ избрать:

**Тюняеву Елену Альбертовну (кв. 116);**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 97,6 %

Против – 2,4%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

В качестве ликвидатора ТСЖ избрать Тюняеву Елену Альбертовну (кв. 116);

**2.3. Уполномочить ликвидатора ТСЖ осуществить ликвидацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Уставом ТСЖ «Белы Куна 13-1»**

Предложено для голосования: уполномочить ликвидатора ТСЖ осуществить ликвидацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Уставом ТСЖ «Белы Куна 13-1».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 97,6 %

Против – 2,4%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Уполномочить ликвидатора ТСЖ осуществить ликвидацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Уставом ТСЖ «Белы Куна 13-1».

**2.4. Поручить ликвидатору ТСЖ осуществить полный комплекс мероприятий по ликвидации ТСЖ, предусмотренный действующим законодательством, иными обязательными для исполнения нормативными актами, а так же учредительными документами ТСЖ**

Предложено для голосования: поручить ликвидатору ТСЖ осуществить полный комплекс мероприятий по ликвидации ТСЖ, предусмотренный действующим законодательством, иными обязательными для исполнения нормативными актами, а также учредительными документами ТСЖ.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 97,6 %

Против – 2,4%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Поручить ликвидатору ТСЖ осуществить полный комплекс мероприятий по ликвидации ТСЖ, предусмотренный действующим законодательством, иными обязательными для исполнения нормативными актами, а также учредительными документами ТСЖ.

**2.5. Определение срока ликвидации ТСЖ в течение 6 месяцев, с момента принятия решения.**

Для голосования предложено: определить срок ликвидации ТСЖ в течение 6 месяцев, с момента принятия решения.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 98,4 %

Против – 0,9%

Воздержались – 0,7 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить срок ликвидации ТСЖ в течение 6 месяцев, с момента принятия решения.

**2.6. Установить, что в соответствии с пунктом 3 статьи 62 Гражданского Кодекса РФ с момента принятия настоящего решения о ликвидации ТСЖ и назначения ликвидатора ТСЖ к нему переходят все полномочия по управлению делами ТСЖ, его финансово-хозяйственной деятельностью в ликвидационный период.**

Для голосования предложено: Установить, что в соответствии с пунктом 3 статьи 62 Гражданского Кодекса РФ с момента принятия настоящего решения о ликвидации ТСЖ и назначения ликвидатора ТСЖ к нему переходят все полномочия по управлению делами ТСЖ, его финансово-хозяйственной деятельностью в ликвидационный период.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 98,4 %

Воздержались – 0,7 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить, что в соответствии с пунктом 3 статьи 62 Гражданского Кодекса РФ с момента принятия настоящего решения о ликвидации ТСЖ и назначения ликвидатора ТСЖ к нему переходят все полномочия по управлению делами ТСЖ, его финансово-хозяйственной деятельностью в ликвидационный период.

**2.7. Поручить ликвидатору ТСЖ утвердить промежуточный ликвидационный баланс и ликвидационный баланс.**

Для голосования предложено: поручить ликвидатору ТСЖ утвердить промежуточный ликвидационный баланс ликвидационный баланс.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 97,6 %

Против – 2,4%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Поручить ликвидатору ТСЖ утвердить промежуточный ликвидационный баланс и ликвидационный баланс.

**2.8. Изменение способа управления с ТСЖ на управление управляющей организацией.**

Для голосования предложено: изменить способ управления с ТСЖ на управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 97,5 %

Против – 0,9%

Воздержались – 1,6 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Изменить способ управления с ТСЖ на управление управляющей организацией.

**2.9. Выбор управляющей организации для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.**

Предложено для голосования: выбрать управляющей организацией ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 97,5 %

Против – 0,9%

Воздержались – 1,6 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать управляющей организацией ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

**2.10. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией.**

Для голосования предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 97,5 %

Против – 0,9%

Воздержались – 1,6 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией.

**3. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.**

Предложено для голосования: определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросам поставленным на голосование в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 97,5 %

Против – 0,9%

Воздержались – 1,6 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросам поставленным на голосование в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района».

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_

Якимова Е.О.

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_

Мачнева Н.А.