

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Белы Куна, д. 13, корп.1, литера А, находящегося в управлении ТСЖ «Белы Куна 13-1».

город Санкт-Петербург

26 марта 2015 года

Место проведения собрания: ул. Белы Куна, д. 13, корп.1, литера А.

Время проведения собрания: с 18.03.2015г. по 25.03.2015г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 17.03.2015г. не состоялось из за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11 216,12 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11 153,90 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 5 800,0кв.м., что составляет 52,0 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания).**
2. **Отчет о работе управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» по договору управления многоквартирным домом за 2014г.**
3. **О распределении объема коммунальной услуги на общедомовые нужды между собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади без учета ограничений.**
4. **О заключении прямых договоров собственников с поставщиками коммунальных услуг.**
5. **Определение места размещения уведомлений о проведении предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Для голосования предложены следующие кандидатуры:

Председатель собрания – Тюняева Е.А., секретарь собрания – Игнатъева Ж.Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0%

Секретарь

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Тюняева Е.А., секретарем собрания избрана – Игнатъева Ж.Н.

2. Отчет о работе управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» по договору управления многоквартирным домом за 2014г.

Управляющей организацией ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» представлен отчет за 2014г.

Для голосования предложено: Признать работу управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» за 2014 год удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 99,7 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Признать работу управляющей организации удовлетворительной.

3. О распределении объема коммунальной услуги на общедомовые нужды между собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади без учета ограничений.

Председатель собрания Тюняева Е.А. предложила собственникам помещений в многоквартирном доме принять решение о распределении объема коммунальной услуги на общедомовые нужды между собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади без учета ограничений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 5,1%

Против – 94,9%

Воздержались – 0,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По данному вопросу решение не принято.

4. О заключении прямых договоров собственников с поставщиками коммунальных услуг.

Для голосования предложено: Заключить прямые договора собственников с поставщиками коммунальных услуг (водоканал, теплосеть).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,66 %

Против – 2,34%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить прямые договора собственников с поставщиками коммунальных услуг (водоканал, теплосеть).

5. Определение места размещения уведомлений о проведении предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

Для голосования предложено: Размещать уведомления о проведении предстоящих общих собраниях собственников помещений на доске объявлений на лестничной клетке и в почтовые ящики собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Размещать уведомления о проведении предстоящих общих собраниях собственников помещений на доске объявлений на лестничной клетке и в почтовые ящики собственников.

Председатель собрания

 / Тюняева Е.А./

Секретарь собрания

 /Игнатьева Ж.Н. /