

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Белы Куна, д. 13, корп.4, литера А, находящегося в управлении ТСЖ «Белы Куна 13-4».

город Санкт-Петербург

03 мая 2016 года

Место проведения собрания: ул. Белы Куна, д. 13, корп.4, литера А

Время проведения собрания: с 23.03.2016г. по 29.04.2016г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников в очной форме 22.03.2016г. не состоялось из за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет – 12 886,30 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 12 844,19 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 6 593,58 кв. м., что составляет 51,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания).**
2. **Отчет о работе управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» по договору управления многоквартирным домом за 2015г.**
3. **Утверждение сметы доходов и расходов на 2016год.**
4. **О распределении объема коммунальной услуги на общедомовые нужды между собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади без учета ограничений.**
5. **Утверждение размера платы административно-управленческие расходы (АУР).**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Для голосования предложены следующие кандидатуры:

Председатель собрания – Казанкина Л.И., секретарь собрания – Довыденко В.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

Секретарь

За – 98,65 %

За – 98,65 %

Против – 0,62%

Против – 0,62%

Воздержались – 0,73%

Воздержались – 0,73%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Казанкина Л.И., секретарем собрания избрана – Довыденко В.В.

2. Отчет о работе управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» по договору управления многоквартирным домом за 2015г.

Управляющей организацией ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» представлен отчет за 2015г.

Для голосования предложено: Признать работу управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» за 2015 год удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 76,2 %

Против 3,2%

Воздержались – 20,6 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Признать работу управляющей организации удовлетворительной.

3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2016год.

Председатель собрания Казанкина Л.И. предоставила собственникам помещений в многоквартирном доме смету доходов и расходов на 2016 год. После обсуждения председатель собрания Казанкина Л.И. предложила утвердить смету доходов и расходов на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 93,01 %

Против – 0,62%

Воздержались – 6,37 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету доходов и расходов на 2016 год.

4. О распределении объема коммунальной услуги на общедомовые нужды между собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади без учета ограничений.

Председатель собрания Казанкина Л.И. предложила собственникам помещений в многоквартирном доме принять решение о распределении объема коммунальной услуги на общедомовые нужды между собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади без учета ограничений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 30%

Против – 65,4%

Воздержались – 4,6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение по данному вопросу не принято.

5. Утверждение размера платы административно-управленческие расходы (АУР).

Для голосования предложено: Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю правления ТСЖ «Белы Куна 13/4» в размере 30 000 рублей (3,96 руб. с 1 кв. м. в месяц с квартиры собственника). Данная статья будет отражена дополнительной строкой в счет - квитанции за оплату жилищных и коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 30,4 %

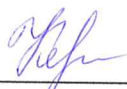
Против – 66,93%

Воздержались – 2,67 %

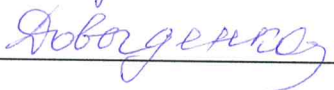
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение по данному вопросу не принято.

Председатель собрания


_____ / Казанкина Л.И./

Секретарь собрания


_____ /Довыденко В.В. /