

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Белы Куна, д. 13, корп.4, литера А, находящегося в управлении ТСЖ «Белы Куна 13-4».

город Санкт-Петербург

27 марта 2015 года

Место проведения собрания: ул. Белы Куна, д. 13, корп.4, литера А

Время проведения собрания: с 19.03.2015г. по 26.03.2015г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников в очной форме 18.03.2015г. не состоялось из за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет – 12 886,30 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 12 845,20 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 7 676,3кв. м., что составляет 59,76 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания).

2. Отчет о работе управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» по договору управления многоквартирным домом за 2014г.

3. О распределении объема коммунальной услуги на общедомовые нужды между собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади без учета ограничений.

4. О заключении прямых договоров собственников с поставщиками коммунальных услуг.

5. Определение места размещения уведомлений о проведении предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Для голосования предложены следующие кандидатуры:

Председатель собрания – Казанкина Л.И., секретарь собрания – Довыденко В.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0%

Секретарь

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Казанкина Л.И., секретарем собрания избрана – Довыденко В.В.

2. Отчет о работе управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» по договору управления многоквартирным домом за 2014г.

Управляющей организацией ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» представлен отчет за 2014г.

Для голосования предложено: Признать работу управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» за 2014 год удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 99,7 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Признать работу управляющей организации удовлетворительной.

3. О распределении объема коммунальной услуги на общедомовые нужды между собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади без учета ограничений.

Председатель собрания Казанкина Л.И. предложила собственникам помещений в многоквартирном доме принять решение о распределении объема коммунальной услуги на общедомовые нужды между собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру занимаемой общей площади без учета ограничений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 11,1%

Против – 88,9%

Воздержались – 0,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

По данному вопросу решение не принято.

4. О заключении прямых договоров собственников с поставщиками коммунальных услуг.

Для голосования предложено: Заключить прямые договора собственников с поставщиками коммунальных услуг (водоканал, теплосеть).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 88,9 %

Против – 11,1%

Воздержались – 0,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить прямые договора собственников с поставщиками коммунальных услуг (водоканал, теплосеть).

5. Определение места размещения уведомлений о проведении предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

Для голосования предложено: Размещать уведомления о проведении предстоящих общих собраниях собственников помещений на доске объявлений на лестничной клетке и в почтовые ящики собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,0 %


Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

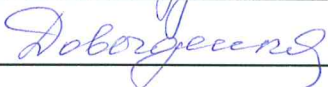
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Размещать уведомления о проведении предстоящих общих собраниях собственников помещений на доске объявлений на лестничной клетке и в почтовые ящики собственников.

Председатель собрания


_____/ Казанкина Л.И./

Секретарь собрания


_____/Довыденко В.В./