

ПРОТОКОЛ №2
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Фарфоровский пост, д. 52 А, литера А, находящийся в управлении
ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района»

город Санкт-Петербург

08 декабря 2015 года

Место проведения собрания: Фарфоровский пост, д. 52 А, литера А.
Время проведения собрания: с 24.11.2015г. по 07.12.2015г.
Собрание проведено в заочной форме.
Общее собрание собственников 23.11.2015г. не состоялось из-за отсутствия кворума.
Общая площадь многоквартирного дома составляет 1187,1 кв. м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1 091,1 кв. м.
Присутствуют собственники помещений общей площадью 824,9 кв. м., что составляет 75,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Томина И.Л. по доверенности № 10-08/196ю от 16.11.2015г., выданной администрацией Фрунзенского района Санкт-Петербурга. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году.**
3. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт по видам работ.**
4. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта 2016 году.**
5. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2016 году.**
6. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:
Председатель собрания – начальник ПУ №2 Якимова Е.О., секретарь техник ПУ №2 Филиппова Е.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Секретарь

За – 100%

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Якимова Е.О., секретарем собрания избрана Филиппова Е.А.

2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году.**

Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2016 году, включающий следующие виды работ:

– капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

– капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2016 году:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;
- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт по видам работ.

Поступило предложение утвердить сметы на производство работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по видам работ:

- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту инженерных систем холодного водоснабжения сметная стоимость работ составляет — 545 735,49(руб.);

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

- Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту инженерных систем водоотведения, сметная стоимость работ составляет — 606 389,74(руб.).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить сметы на производство работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по видам работ:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, сметная стоимость работ составляет — 545 735,49(руб.);
- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения сметная стоимость работ составляет — 606 389,74(руб.).

4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

Поступило предложение провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п.2 настоящего протокола в 2016 году.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п.2 настоящего протокола, в 2016 году.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2016 году.

Поступило предложение осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в 2016 году за счет:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений таких домов на счет Регионального оператора.
- средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в данном многоквартирном доме).
- средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в 2016 году за счет:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений таких домов на счет Регионального оператора.

- средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в данном многоквартирном доме).
- средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, из числа следующих лиц:

- председатель Совета дома Зверь Н.В. (кв. №3)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100%

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0%

- главного инженера ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхина М.В.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 99,96%

Против – 0,04%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты:

Председателя совета дома - Зверь Н.В.(кв. №3); главного инженера ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхина М.В.

Председатель собрания _____ / Якимова Е.О./

Секретарь собрания _____ / Филиппова Е.А./