

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Фарфоровский пост, дом 52, литера А.

город Санкт-Петербург

17 декабря 2014 года

Место проведения собрания: Фарфоровский пост, дом 52, литера А.

Время проведения собрания: с 10.12.2014г. по 16.12.2015г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 09.12.2014г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1 119,10 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1 091,00 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 872,80 кв.м., что составляет 80,00 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1. Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания).
- 2. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2015 год.**
- 3. Выборы уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2015 году.**

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания – Якимова Е.О.;

секретарь собрания — Лобанова Л.В.

Председатель

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель собрания – Якимова Е.О., секретарь собрания – Лобанова Л.В.

2. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2015 год.

В 2015 году общая планируемая сумма начислений по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составит **66 514,68 руб.** в год. Стоимость произведенных работ по текущему ремонту в 2014 году превысила годовое поступление средств по статье «текущий ремонт» на **30 520,67руб.**

Лимит финансирования в 2015 году составит **35 994,01руб.**

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. предложил утвердить план текущего ремонта на 2015г. по видам работ.

Описание работ	Вид работ	
	Объём	Сметная стоимость, руб.
Установка козырьков	1 шт	7 700
Аварийно - восстановительные работы		28 294,01
ИТОГО по текущему ремонту		35 994,01

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить план текущего ремонта многоквартирного дома по видам работ в 2015 году.

3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2015 году.

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

Председатель собрания

Якимова /Якимова Е.О./

Секретарь собрания

Лобанова /Лобанова Л.В./