

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Турку, д. 9, корп. 1, литер А.

город Санкт-Петербург

11 декабря 2014 года

Место проведения собрания: ул. Турку, д. 9, корп.1, литера А.

Время проведения собрания: с 04.12.2014г. по 10.12.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 03.12.2014г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11 215,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11 128,0 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 7 900,9 кв.м., что составляет 71,0 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1. Procedурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
- 2. Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.**
- 3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.**

1. Procedурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

Председатель собрания – Уварова Н.В.; секретарь собрания — Демидова Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

Секретарь

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0,0%

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель собрания – Уварова Н.В., секретарь собрания – Демидова Н.В.

2. Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.

В 2015 году общая планируемая сумма начислений по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составит **679 341,90** руб. в год.

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнохин М.В. предложил утвердить смету расходов на производство следующих работ по текущему ремонту дома.

Описание работ	Вид работ	
	Объём	Сметная стоимость, руб.
Ремонт системы теплоснабжения (замена радиаторов)	3 шт.	15 000
Косметический ремонт лестничной клетки №5	786м2	290 000
Косметический ремонт лестничной клетки №6	786м2	290 000
Ремонт мусороприемной камеры л/к №5,6 с облицовкой кафельной плиткой	58м2	100 000
Устройство пола на 1 эт. л/кл. №3	19,8 м2	35 000
Аварийно - восстановительные работы		132 969,80
ИТОГО по текущему ремонту с учетом остатка 2014г.		862 969,8

Итого сметная стоимость работ по текущему ремонту общего имущества дома составляет **862 969,80** руб.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на текущий ремонт многоквартирного дома по видам работ в 2015 году.

3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

Председатель собрания

 / Уварова Н.В./

Секретарь собрания

 / Демидова Н.В./