

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:**  
**ул. Софийская, д. 37, корп. 4, литера А.**

город Санкт-Петербург

08 апреля 2015 года

Место проведения собрания: ул. Софийская, д. 37, корп. 4, литера А.

Время проведения собрания: с 25.03.2015г. по 07.04.2015г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 24.03.2015г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2 089,9 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1983,70 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1 428,30 кв.м., что составляет 72,0 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

- 1. Procedурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания).**
- 2. Отчет о работе управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» по договору управления многоквартирными домами за 2014г.**
- 3. О заключении прямых договоров собственников с поставщиками коммунальных услуг.**
- 4. Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения (с перечнем работ и услуг можно ознакомиться в ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района»).**
- 5. О выборе Совета многоквартирного дома.**
- 6. Определение места хранения решений и протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.**
- 7. Определение срока хранения решений собственников на общих собраниях многоквартирного дома.**
- 8. Определение места размещения уведомлений о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.**
- 9. Уполномочить Председателя Совета МКД утверждать планы текущего ремонта общего имущества МКД от имени собственников помещений МКД.**

**1. Procedурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)**

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания – Финько Л.А.;

секретарь собрания — Якимова Е.О.

Председатель

Секретарь

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0,0%

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председатель собрания – Финько Л.А., секретарь собрания – Якимова Е.О.

**2. Отчет о работе управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» по договору управления многоквартирным домом за 2014г.**

Управляющей организацией ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» представлен отчет за 2014г.

Для голосования предложено: Признать работу управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» за 2014 год удовлетворительной.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 98,7 %

Против – 1,3%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Признать работу управляющей организации удовлетворительной.

**3. О заключении прямых договоров собственников с поставщиками коммунальных услуг.**

Для голосования предложено: Заключить прямые договора собственников с поставщиками коммунальных услуг (водоканал, теплосеть).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 96,8 %

Против – 1,2%

Воздержались – 2,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заключить прямые договора собственников с поставщиками коммунальных услуг (водоканал, теплосеть).

**4. Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.**

Для голосования предложено: утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Постановлением № 290 Правительства РФ от 03.04.2013г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 97,9 %

Против – 0,0%

Воздержались – 2,1 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Постановлением № 290 Правительства РФ от 03.04.2013г.

**5. О выборе Совета многоквартирного дома.**

Для голосования предложено избрать совет дома в количестве 1 человека.

Председатель Совета дома — Большакова А.А.(кв. 32).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем Совета дома — Большакову А.А.

**6. Определение места хранения решений и протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома.**

Предложено для голосования: хранить протоколы общих собраний собственников помещений в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0,0 %

Воздержались – 0.0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Хранить протоколы общих собраний собственников помещений в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района».

**7. Определение срока хранения решений собственников на общих собраниях многоквартирного дома.**

Предложено для голосования: определить срок хранения решений собственников многоквартирного дома по ул. Софийской д. 37, корп. 4 - 6 месяцев.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0,0 %

Воздержались – 0.0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить срок хранения решений собственников многоквартирного дома по ул. Софийской д. 37, корп. 4 - 6 месяцев.

**8. Определение места размещения уведомлений о проведении предстоящих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.**

Для голосования предложено размещать уведомления о проведении предстоящих общих собраниях собственников помещений на доске объявлений на лестничной клетке и в почтовые ящики собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0,0 %

Воздержались – 0.0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Размещать уведомления о проведении предстоящих общих собраниях собственников помещений на доске объявлений на лестничной клетке и в почтовых ящиках собственников.



**9. Уполномочить Председателя Совета МКД утверждать планы текущего ремонта общего имущества МКД от имени собственников помещений МКД.**

Поступило предложение: Уполномочить Председателя Совета МКД утверждать планы текущего ремонта общего имущества МКД от имени собственников помещений МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100,0 %

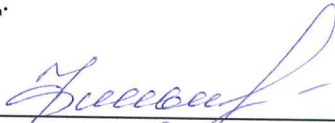
Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %


**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Уполномочить Председателя Совета МКД утверждать планы текущего ремонта общего имущества МКД от имени собственников помещений МКД.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_/Финько Л.А./

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_/Якимова Е.О./