

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

ул. Белы Куна, д. 14, литера А.

город Санкт-Петербург

23 декабря 2014 года

Место проведения собрания: ул. Белы Куна, д.14, литера А.

Время проведения собрания: с 16.12.2014г. по 22.12.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 15.12.2014г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 7 123,00 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7 031,00 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 5 027,2 кв.м., что составляет 71,50 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания).

2. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2015 год.

3. Выборы уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2015 году.

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания).

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

- председатель собрания – Дудина Т.А.;

- секретарь собрания — Кузнецова Г.В.

Председатель

Секретарь

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0,0%

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель собрания – Дудина Т.А., секретарь собрания – Кузнецова Г.В.

2. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2015 год.

Начисления по дому по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составляет **428 587,80руб.** в год.

Стоимость произведенных работ по текущему ремонту в 2014 году превысила годовое поступление средств по статье «текущий ремонт» на **33 792,0 руб.**

Лимит финансирования в 2015 году составит **394 795,8руб.**

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. предложил утвердить план текущего ремонта на 2015г. по видам работ.

Описание работ	Вид работ	
	Объём	Сметная стоимость, руб.
Установка энергосберегающих оконных блоков на л/к №3	8 блоков	100 000
Косметический ремонт л/к: №3	300м2	170 000
Герметизация межпанельных стыков кв.51,55,59.	120м	42 000
Гидрофобизация стеновых панелей кв.51,55,59	18м2	5 000
Герметизация примыкания козырька к стене кв.76	3м	1 050
Аварийно - восстановительные работы		76 745,80
ИТОГО по текущему ремонту		394 795,80

Итого сметная стоимость работ по статье «текущий ремонт общего имущества дома» с учетом работ выполненных в 2014 году, составляет **394 795,80 руб.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить план текущего ремонта многоквартирного дома по видам работ в 2015 году.

3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2015 году.

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

Председатель собрания

 / Дудина Т.А.

Секретарь собрания

 / Кузнецова Г.В./