

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
ул. Софийская, д. 37, корп.1, литера А.

город Санкт-Петербург

17 ноября 2014 года

Место проведения собрания: ул. Софийская, д. 37, корп.1, литера А.

Время проведения собрания: с 08.11.2014г. по 16.11.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников в очной форме 07.11.2014г. не состоялось из за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11 145,00 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11 145,00 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 8 580,70 кв.м., что составляет 76,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2015 год.**
3. **Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2015 году.**

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания — Карелина В.С.;

секретарь собрания — Будкина Н.К.

Председатель

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель собрания – Карелина В.С., секретарь собрания – Будкина Н.К.

2. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2015 год.

В 2015 году общая планируемая сумма начислений по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составит **679 878,96 руб.** в год.

Представитель управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. сообщил собственникам помещений, что стоимость произведенных работ по текущему ремонту в 2014 году превысила годовое поступление средств по статье «текущий ремонт» на **87 472, 89 руб.**

Лимит финансирования в 2015 году составит **592 406, 07 руб.**

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. предложил утвердить план текущего ремонта на 2015г. по видам работ.

Описание работ	Вид работ	
	Объём	Сметная стоимость, руб.
Ремонт системы электроснабжения: ремонт ГРЩ	1 шт.	3 751
Установка металлических дверей	6 шт.	72 000
Ремонт козырьков	6 шт.	12 000
Косметический ремонт л/кл №1	820м2	250 000
Косметический ремонт л/кл №5	820м2	250 000
Аварийно - восстановительные работы		4 655,07
ИТОГО по текущему ремонту		592 406, 07

Итого сметная стоимость работ по текущему ремонту общего имущества дома составляет **592 406, 07 руб.** с учетом выполненных работ в 2014 году.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить план текущего ремонта многоквартирного дома по видам работ в 2015 году.

3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2015 году.

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,0 %

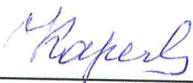
Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

Председатель собрания



_____/Карелина В.С./

Секретарь собрания



_____/Будкина Н.К./