

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:**  
**ул. Белы Куна, д. 20, корп. 2, литера А.**

город Санкт-Петербург

18 декабря 2014 года

Место проведения собрания: ул. Белы Куна, д.20, корп.2, литера А.

Время проведения собрания: с 12.12.2014г. по 17.12.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 11.12.2014г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3 626,46 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3 502,0 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2 521,45 кв.м., что составляет 72,0 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.**
3. **Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.**
4. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

– председатель собрания – Дудина Т.А.;

– секретарь собрания — Талызина Е.В.

Председатель

Секретарь

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0,0%

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председатель собрания – Дудина Т.А., секретарь собрания – Талызина Е.В.

**2. Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.**

В 2015 году общая планируемая сумма начислений по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составят **120 292,37** руб. в год.

Представитель управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. сообщил собственникам помещений, что стоимость произведенных работ по текущему ремонту в 2014 году превысила годовое поступление средств по статье «текущий ремонт» на **114 368,97** руб.

Лимит финансирования в 2015 году составит **99 148, 31** руб.

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. предложил утвердить смету расходов на производство следующих работ по текущему ремонту дома.

Описание работ	Вид работ	
	Объём	Сметная стоимость, руб.
Ремонт системы теплоснабжения: замена электропроводки	50 м.	4 845
Ремонт системы теплоснабжения: замена установочной арматуры, аппаратов защиты	28 шт.	13 294
Установка энергосберегающих оконных блоков л/к №1	8 блоков	70 300
Ликвидация следов протечки кв. 73	4,95	6 000
Аварийно - восстановительные работы		5 964,28
<b>ИТОГО по текущему ремонту</b>		<b>99 148,31</b>

Итого сметная стоимость работ по текущему ремонту общего имущества дома, с учетом работ выполненных в 2014 году, составляет **99 148,31 руб.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100,0 %

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить смету расходов на текущий ремонт многоквартирного дома по видам работ в 2015 году.

**3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.**

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 98,0 %

Против – 2,0%

Воздержались – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

**4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

Для голосования предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 99,6 %


Против – 0,1%

Воздержались – 0,3 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Председатель собрания

 / Дудина Т.А./

Секретарь собрания

 / Талызина Е.В./