

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
ул. Белы Куна, д. 5, литера А.

город Санкт-Петербург

07 декабря 2014 года

Место проведения собрания: ул. Белы Куна, д. 5, литера А.

Время проведения собрания: с 29.11.2014г. по 06.12.2014г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общее собрание собственников 28.11.2014г. не состоялось из-за отсутствия кворума.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11 209,00 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11 192,00 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 8 058,24 кв.м., что составляет 72,00 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.**
3. **Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.**
4. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Для избрания председателя и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

- председатель собрания – Ярославцева Н.А.;
- секретарь собрания — Мидеева Н.В.

Председатель

Секретарь

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0,0%

Против – 0,0%

Воздержались – 0,0 %

Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель собрания – Ярославцева Н.А., секретарь собрания – Мидеева Н.В.

2. Утверждение сметы по текущему ремонту на 2015 год.

В 2015 году общая планируемая сумма начислений по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составит **676 531,64** руб. в год.

Представитель управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. сообщил собственникам помещений, что стоимость произведенных работ по текущему ремонту в 2014 году превысила годовое поступление средств по статье «текущий ремонт» на **141 712,84** руб.

Лимит финансирования в 2015 году составит **534 818, 80** руб.

Представитель ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В. предложил утвердить смету расходов на производство следующих работ по текущему ремонту дома.

Описание работ	Вид работ	
	Объём	Сметная стоимость, руб.
Ремонт системы теплоснабжения: замена радиаторов	5 шт.	25 000
Установка энергосберегающих оконных блоков с откосами на л/к №1	8 блоков	140 000
Ремонт отмостки: восстановление асфальтового покрытия	38м2	50 000
Изготовление и установка оконных блоков на подвальные окна	5 шт.	10 000
Ремонт мусороприемных камер с облицовкой керамической плиткой л/кл. №1,2	89,5 м2	200 000
Аварийно - восстановительные работы		109 818,80

ИТОГО по текущему ремонту		534 818, 80
----------------------------------	--	--------------------

Итого сметная стоимость работ по текущему ремонту общего имущества дома составляет **534 818, 80 руб.**, с учетом выполненных работ в 2014г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

- За – 100,0 %
- Против – 0,0%
- Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на текущий ремонт многоквартирного дома по видам работ в 2015 году.

3. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ по текущему ремонту.

Поступило предложение установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

- За – 98,0 %
- Против – 2,0%
- Воздержались – 0,0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить, что в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома принимает участие главный инженер управляющей организации ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района» Корнюхин М.В.

4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Для голосования предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

- За – 97,6 %
- Против – 0,2%
- Воздержались – 2,2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией с учетом изменений действующего законодательства РФ.

Председатель собрания _____ / Ярославцева Н.А./
 Секретарь собрания _____ / Мидеева Н.В./